



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

ORDE DO DÍA:

1. ACTA ANTERIOR (26.11.2015).

ASUNTOS COMPETENCIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

2. PROXECTO DE REGULAMENTO MUNICIPAL PARA A EXACCIÓN DAS CARGAS URBANÍSTICAS PREVISTAS NO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO POLA PARTICIPACIÓN DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO E SOLO URBANIZABLE DELIMITADO NO CUSTE DAS INFRAESTRUCTURAS DAS REDES DO SISTEMAS XERAIS DO CICLO DA AUGA. SISTEMA DE COMPENSACIÓN. EXPTE 377/406.
3. APROBACIÓN PROVISIONAL DO PROXECTO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 11 DO PXOM DE VIGO NO ÁMBITO DO PERI IV-01 SAN ROQUE EN EXECUCIÓN DE SENTENZAS 259/2013 E 788/2012 DO TSXG. EXPTE 14410/411.

ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:

4. EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA NA RÚA PERTEGUEIRAS NÚM. 86. ORDE DE DERRUBA. EXPTE 15370/423.
5. ALTA NO IPMS DAS PARCELAS RESULTANTES DA AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN DOS TERREOS AFECTADOS POLA EXPROPIACIÓN DA CIDADE DA XUSTIZA (NÚM. 494 E 495 DO IPMS). EXPTE 1822/433.
6. RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE PROCEDEMENTOS SANCIONADORES DE ITE ANO 2013

<u>EXPTE.</u>	<u>INTERESADO/A</u>	<u>SANCIÓN</u>
10163/428	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A	400 EUROS

7. RESOLUCIÓN DEFINITIVAS DE PROCEDEMENTOS SANCIONADORES DE ITE – ANO 2014

<u>EXPTE.</u>	<u>INTERESADO/A</u>	<u>SANCIÓN</u>
a. 10153/428	COM. HEREDITARIA DE AGUSTINA BOUBETA JOTE	300 EUROS
b. 10154/428	JOSÉ LUIS ALEJO ÁLVAREZ FERNÁNDEZ	1000 EUROS
c. 10157/428	JOSEFA TABOADA IGLESIAS	80 EUROS



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- d. 10161/428 M^a LUZ RODRÍGUEZ BEREA 300 EUROS
8. DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS XUDICIAIS:
- a. SENTENZA DE DATA 07.10.2015 DO TRIBUNAL SUPERIOR DE XUSTIZA DE GALICIA RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN 4135/15 INTERPOSTO POR COMUNIDADE HEREDITARIA DE D. ERNESTO VÁZQUEZ ÁLVAREZ CONTRA SENTENZA POLA QUE SE DECLAROU A INADMISIBILIDADE DO RCA INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓNS DA CONCELEIRA DELEGADA DE URBANISMO DO 07.10.2011 E 07.12.2012 SOBRE EXECUCIÓN SUBSIDIARIA DE OBRAS NA CUBERTA DA RÚA REPÚBLICA ARGENTINA NÚM. 15 ESQUINA RÚA ROSALÍA DE CASTRO. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.
- b. SENTENZA DE DATA 22.10.2015 DO TRIBUNAL SUPERIOR DE XUSTIZA DE GALICIA RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN 4510/2014 INTERPOSTO POR “COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DE JOAQUÍN LORIGA NÚM. 5” CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RCA INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 22.07.2013 POLA QUE SE DECLAROU RESTAURADA A LEGALIDADE URBANÍSTICA NO LOCAL SITO NA RÚA JOAQUÍN LORIGA NÚM. 3, SALA MONDO. INADMITE O RECURSO DE APELACIÓN INTERPOSTO.
- c. SENTENZA DE DATA 04.11.2015 DO XCA NÚM. 1 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PA 374/2015 INTERPOSTO POR BENITO OTERO ALONSO CONTRA INEXECUCIÓN POLO CONCELLO DE VIGO DAS RESOLUCIÓNS DO 06.05.2010 E 22.06.2011 DO EXPEDIENTE DE RESTAURACIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA NO CAMIÑO LONGRA NÚM.12, CORUXO. ESTIMA PARCIALMENTE O RECURSO.
- d. SENTENZA DE DATA 29.10.2015 DO TSXG RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN 4163/2015 INTERPOSTO POLO CONCELLO DE VIGO CONTRA SENTENZA ESTIMATORIA DO RECURSO INTERPOSTO POR TELMO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ CONTRA RESOLUCIÓN DA CONCELEIRA DELEGADA DE URBANISMO DE DATA 04.12.2013 POLA QUE SE DECLAROU A CADUCIDADE DA LICENZA DE APERTURA DE CAFÉ-BAR NA RÚA FERMÍN PENZOL NÚM. 6. DESESTIMA A APELACIÓN INTERPOSTA ESTIMANDO O RECURSO PRESENTADO EN PRIMEIRA INSTANCIA.
- e. SENTENZA DE DATA 27.10.2015 DO TSXG RECAÍDA NO RCA PA 375/2015 INTERPOSTO POR MARÍA DOLORES GUISANDE GONZÁLEZ CONTRA DESESTIMACIÓN POR SILENZO EN RELACIÓN COA SOLICITUDE DE EXECUCIÓN FORZOSA DA RESOLUCIÓN DE 28.05.2008 POLA QUE SE DECLARA COMO EXECUTADAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLE COA LEGALIDADE URBANÍSTICA AS OBRAS NA BAIXADA A RÍOS NÚM. 181, TEIS. DESESTIMA A DEMANDA INTERPOSTA.
- f. SENTENZA DE DATA 27.10.2015 DO XCA NÚM. 1 DE VIGO, RECAÍDA NO RCA PA 376/2015 INTERPOSTO POR MARÍA TERESA GUISANDE GONZÁLEZ CONTRA DESESTIMACIÓN POR SILENZO EN RELACIÓN COA SOLICITUDE DE EXECUCIÓN FORZOSA DA RESOLUCIÓN DE 07.10.2004 POLA QUE SE DECLARA COMO EXECUTADA SEN LICENZA E INCOMPATIBLE COA LEGALIDADE URBANÍSTICA AS OBRAS NA BAIXADA A RÍOS NÚM. 157, TEIS.



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DESESTIMA A DEMANDA INTERPOSTA.

9. DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 26.11.2015 SOBRE AMPLIACIÓN DO OBXECTO DA RESOLUCIÓN DO INICIO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 15 DO PXOM DE VIGO. EXPTE 14810/411.
10. DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 12.11.2015 QUE DECLARA DESERTA A CONVOCATORIA DE AXUDAS AOS PROPIETARIOS QUE CAREZAN DE RECURSOS SUFICIENTES PARA A REALIZACIÓN DA ITE CORRESPONDENTE AO ANO 2013. EXPTE 7195/428.
11. DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 12.11.2015 QUE DECLARA DESERTAS A CONVOCATORIA DE AXUDAS AOS PROPIETARIOS QUE CAREZAN DE RECURSOS SUFICIENTES PARA A REALIZACIÓN DA ITE CORRESPONDENTE AO ANO 2014. EXPTE 10120/428.
12. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DOS EXPEDIENTES DA OFICINA DE LICENZAS QUE RESOLVEU A CONCELEIRA DELEGADA DA ÁREA DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO:

ESTIMADAS:

- | | |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| 1. 86044/421.- INMOBILIARIA DOBARRO Y CORREA SL | PRIMEIRA OCUPACION |
| 2. 86593/421.- ANA REGINA RUIBAL RODRIGUEZ | DEVOLUCIÓN AVAL |
| 3. 86570/421.- MARIA MERCEDES PIRES COUTO | DEMOLICIONS |
| 4. 40632/422.- ING. GALLEGA SISTEMAS AUTOMATIZ. | INDUS. REFOR.COMER |

PRORROGA:

- | | |
|--------------------------------------------|--------------------|
| 5. 72164/421.- JOSE CAMILO FERNANDEZ DURAN | REFORMA/AMPLIACION |
|--------------------------------------------|--------------------|

CADUCIDADE:

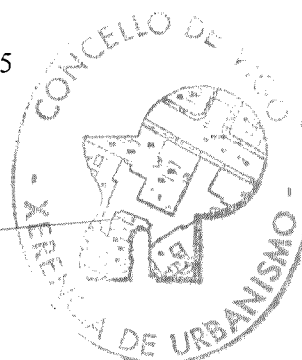
- | | |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 6. 59557/421.- PROMOCIONES INMOB.APARTOGA SL | DERRUBA EDIFICACION |
| 7. 29229/422.- DECOMOBLE PONTECALDELAS SL | VENDA POLO MIUDO |
| 8. 29728/422.- NIEVES COSTAS FERNANDEZ | CIBER/INFORMATICA |
| 9. 57499/421.- NIEVES COSTAS FERNANDEZ | CIBER/INFORMATICA |

13. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS.

Vigo, 30 de novembro do 2015

O xerente de Urbanismo,

Carlos Hernández Figueruelo





CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DECRETO DE CONVOCATORIA

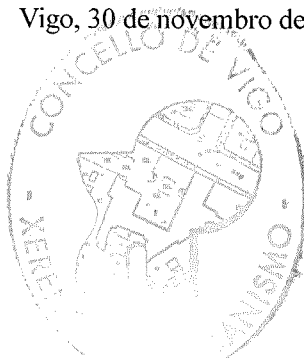
Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria** na **Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o xoves día 3 de decembro de 2015, ás 9:00 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.
me/

Vigo, 30 de novembro de 2015

O Alcalde-presidente,

Abel Caballero Álvarez



O secretario da XMU,

José Riesgo Boluda