



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

ORDE DO DÍA:

1. **ACTA ANTERIOR (22.10.2015).**

ASUNTOS COMPETENCIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

2. **SOLICITUDE DE AVALIACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 3 DO PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DO PORTO DE VIGO NO ÁMBITO DE APLICACIÓN DA ORDENANZA 13. INADMISIÓN A TRÁMITE. EXPTE 15151/411.**

ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:

3. **EXPEDIENTES DA OFICINA DE INFRACCIÓNS URBANÍSTICAS:**
 - a. **RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE PROCEDIMIENTO DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NO CAMIÑO SIMONA NÚM. 18. EXPTE 17213/423.**
 - b. **RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE PROCEDIMIENTO DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NO CAMIÑO MILLAREIRA, ALCABRE E DESENVOLVEMENTO DA ACTIVIDADE DE ALMACENAMENTO DE MATERIAIS AO AIRE LIBRE E COIDADADO OU GARDA DE ANIMAIS. EXPTE 17053/423.**
 - c. **RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE PROCEDEMENTO DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLE CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA RÚA RICARDO MELLA NÚM. 227, INTERIOR. EXPTE 18040/423.**
4. **DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS XUDICIAIS:**
 - a. **SENTENZA DO TRIBUNAL SUPREMO DO 01.07.2015, RECAÍDA NO RECURSO DE CASACIÓN 2731/2013, INTERPOSTO POR MARÍA ELENA ALONSO COSTAS E OUTROS CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RECURSO INTERPOSTO CONTRA A ORDE DO 16.05.2008 DA CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES DA XUNTA DE GALICIA SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PXOM DE VIGO NO QUE SE REFIRE Á CLASIFICACIÓN DO SOLO NA ZONA DENOMINADA "SAMIL 2, DISTRITO 2, CLAVE A-2-11" COMO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO. DECLARA QUE NON HA LUGAR AO RECURSO INTERPOSTO.**
 - b. **SENTENZA DO TRIBUNAL SUPREMO DO 07.07.2015, RECAÍDA NO RECURSO DE CASACIÓN 3659/2013, INTERPOSTO POR FERNANDO CASUSO SILVA CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RECURSO PRESENTADO**



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

CONTRA ORDE DA CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES DA XUNTA DE GALICIA DO 16.05.2008 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PXOM DE VIGO NO QUE SE REFIRE Á FALTA DE PREVISIÓN DUNHA COMPENSACIÓN POLA VINCULACIÓN SINGULAR DA PARCELA SITA NO NÚMERO 27 DA RÚA LÓPEZ MORA. ESTIMA O RECURSO PRESENTADO.

- c. SENTENZA DO XULGADO DO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NÚM. 2 DE VIGO DO 31.07.2015 RECAÍDA NO RCA PO 42/2015 INTERPOSTO POR DOLORES ORGAZ IBAÑEZ CONTRA ACORDO DO 07.11.2014 DESESTIMATORIO DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA OUTRO ACORDO DO 16.02.2006 POLO QUE SE DECLARAN SEN LICENZA AS OBRAS REALIZADAS NO CAMIÑO REGUEIRA NÚM. 45, COMESAÑA. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**
- d. AUTO DO XULGADO DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚM. 2 DE VIGO DO 24.09.2015, RECAÍDO NO RCA PO 275/2014 INTERPOSTO POR “GRUPO DE INVERSIÓN GALAICO PORTUGUÉS S.L.” CONTRA ORDE DE EXECUCIÓN NA RÚA PROGRESO NÚM. 11. ACORDA A TERMINACIÓN DO PROCEDIMENTO E ORDEA O ARQUIVO DAS ACTUACIÓNS.**
- e. SENTENZA DO TRIBUNAL SUPREMO DO 23.09.2015, RECAÍDA NO RECURSO DE CASACIÓN 3616/2014, INTERPOSTO POR RICARDO RAMA LAGUNA E OUTRA ,CONTRA AUTOS DO TRIBUNAL SUPERIOR DE XUSTIZA DE GALICIA SOBRE IMPOSIBILIDADE DE EXECUCIÓN DA SENTENZA RECAÍDA NO RCA 5337/1994 POLA QUE SE ANULOU OS ACORDOS DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO SOBRE APROBACIÓN DO PROXECTO DE COMPENSACIÓN DO PERI E ESTUDO DE DETALLE “ROSALÍA DE CASTRO NÚM. 1”. DECLARA A PROCEDENCIA DO RECURSO INTERPOSTO. ANÚLANSE OS AUTOS E ORDEASE REPOÑER AS ACTUACIÓNS PARA QUE SE PRACTIQUEN AS PROBAS PERTINENTES.**
- f. SENTENZA DO XULGADO DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚM. 2 DE VIGO DO 13.10.2015 RECAÍDA NO RCA PA 322/2015 INTERPOSTO POR CARMEN ÁLVAREZ SIMÓN CONTRA ACORDO DE ARQUIVO DE EXPEDIENTE 17579/423 DE INFORMACIÓN PREVIA RESPECTO Á POSIBLE INFRACCIÓN URBANÍSTICA. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**
- g. SENTENZA DO XULGADO DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚM. 2 DE VIGO DO 15.10.2015 RECAÍDA NO RCA PA 360/2015 INTERPOSTO POR PURIFICACIÓN CARIDE VILLAR CONTRA INEXECUCIÓN DE ACTO FIRME, RESOLUCIÓN DO 30.10.2014 DA CONCELEIRA DELEGADA DA ÁREA DE URBANISMO, CASCOS HISTÓRICOS, GRANDES PROXECTOS E PATRIMONIO POLA QUE SE DECLARA NULA DE PLENO DEREITO A LICENZA DE CONSTRUCCIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR NA PRIMEIRA TRAVESÍA DE BARREIRO, LAVADORES. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**
- h. SENTENZA DO XULGADO DO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NÚM. 2 DE VIGO DO 13.10.2015 RECAÍDA NO RCA PO 87/2015 INTERPOSTO POR MANUEL**



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

FERNÁNDEZ PÉREZ E OUTRA CONTRA DESESTIMACIÓN PRESUNTA DA SOLICITUDE DE RECUPERACIÓN DO TERREO CEDIDO AO CONCELLO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA O 16.04.1985. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.

5. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DA OFICINA DE LICENZAS QUE RESOLVEU A CONCELLEIRA DELEGADA DA ÁREA DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO:

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS:

ESTIMADAS:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. 29756/422.- INMOBILIARIA DURÁN GÓMEZ, SA | BAR/RESTAURANTE |
| 2. 86073/421.- MARGARITA DACUÑA GIRÁLDEZ | DEVOLUCIÓN AVAL |
| 3. 78331/421.- CAMILIO IGLESIAS VILLAVERDE | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 4. 4158/426.- COM. PP. MARÍA BERDIALES 27-29 | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 5. 58027/421.- ANTONIO F. SERPA ALONSO | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 6. 86143/421.- COM. PP. ALCALDE LAVADORES 21-29 | MURO CONTENCIÓN/PECHE |
| 7. 4045/426.- LUIS M. CERQUEIRA DOMÍNGUEZ | OBRA MENOR |
| 8. 4280/426.- PATRICIA OCAMPO DOMÍNGUEZ | OBRA MENOR |
| 9. 85529/421.- PABLO PIRES LORENZO | PRIMEIRA OCUPACIÓN |

RENUNCIA:

- | | |
|---|-----------------|
| 10. 85961/421.- JOSÉ L. ALONSO DE FRANCISCO | DEVOLUCIÓN AVAL |
|---|-----------------|

DESESTIMADAS:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| 11. 84175/421.- JCDECAUX ESPAÑA, SL | VALOS PUBLICITARIOS |
|-------------------------------------|---------------------|

CADUCIDADE:

- | | |
|---|-------------------|
| 12. 59458/421.- SILVIA BARDELAS ÁLVAREZ | REFORMA COMERCIAL |
| 13. 53988/421.- INMOBILIARIA DURÁN GÓMEZ S.A. | REFORMA COMERCIAL |

REFORMADO FAVORABLE:

- | | |
|--|---------------------|
| 14. 58370/421.- MÓNICA DOMÍNGUEZ PÉREZ | VIVENDA UNIFAMILIAR |
|--|---------------------|

INFORME:

- | | |
|--|-----------------|
| 15. 4168/421.- RODRÍGUEZ REINO REY, SL | CONSULTA PREVIA |
|--|-----------------|

MEDIO AMBIENTE:

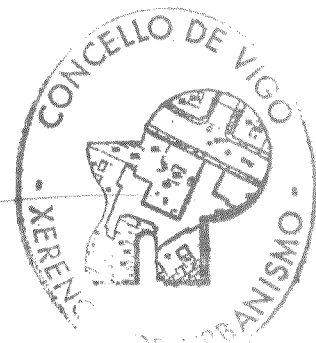
- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 16. 34798/422.- SETEX APARKI, SA | GASOLINEIRA-GARAXE-TREN LAVADO |
|----------------------------------|--------------------------------|

6. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS.

Vigo, 26 de outubro do 2015

O xerente de Urbanismo,

Carlos Hernández Figueruelo





CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DECRETO DE CONVOCATORIA

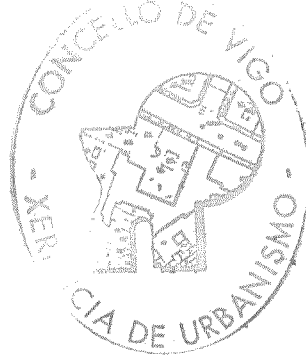
Examinada a relación de asuntos precedente corespondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria** na **Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o xoves dia 29 de outubro de 2015, ás 9:00 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.
me/

Vigo, 26 de outubro de 2015

O Alcalde-presidente,

Abel Caballero Alvarez



O secretario da XMU

José Riesgo Boluda