



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

### ORDE DO DÍA:

**1. ACTA ANTERIOR (30.07.2015).**

**ASUNTOS COMPETENCIA DO PLENO:**

**2. APROBACIÓN DEFINITIVA DO ESTUDIO DE DETALLE “REAXUSTE ALIÑACIÓN PARCELA NA AVDA. ATLÁNTIDA NÚM. 107-109-111. EXPTE. 14705/411.**

**ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:**

**3. EXPEDIENTES DA OFICINA DE INFRACCIÓNS URBANÍSTICAS:**

- a. RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA ESTRADA FRAGOSELO NÚM. 45. EXPTE. 16761/423.
- b. RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA TRAVESÍA SOLER NÚM. 14. EXPTE. 16003/423.
- c. RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR INSTALACIÓN SEN LICENZA NIN AUTORIZACIÓN E INCOMPATÍBEL CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA RÚA ÁNIMAS NÚM. 1-ESQUINA AVDA. BEIRAMAR NÚM. 113. EXPTE. 16771/423.
- d. RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA RÚA CASTAÑAL NÚM. 24 (BEADE). EXPTE. 17013/423.
- e. RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO, ASÍ COMO POR OBRAS SEN LICENZA APARENTEMENTE LEGALIZÁBEIS, NA ESTRADA PONTE SEGADE NÚM. 63. EXPTE. 17532/423.
- f. RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NO CAMIÑO FERREIRAS, BEMBRIVE. EXPTE. 17822/423.



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- g. RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS REALIZADAS SEN CONSTAR COMUNICACIÓN PREVIA E INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA AVDA. RAMÓN NIETO NÚM. 259. EXPTE. 18024/423.
- h. RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA, DESESTIMANDO AS ALEGACIÓNS FORMULADAS, POR OBRAS E INSTALACIÓNS INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NO CAMIÑO REDONDOS, S. ANDRÉS DE COMESAÑA. EXPTE. 18088/423.
- i. DESESTIMACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN FORMULADO CONTRA ACORDO QUE DECLARABA COMO NON LEGALIZÁBEIS OBRAS NA SUBIDA CRUZ NÚM. 51, BEMBRIVE. EXPTE. 17838/423.
- j. RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN FORMULADO CONTRA ACORDO QUE DECLARABA COMO NON LEGALIZÁBEIS OBRAS NA RÚA CARRASQUEIRA NÚM. 1, CORUXO, INADMITIÉNDOLO POR EXTEMPORÁNEO. EXPTE. 17366/423.
- k. ESTIMACIÓN PARCIAL DE RECURSO DE REPOSICIÓN DECLARANDO AS OBRAS REALIZADAS NA AVDA. DE EUROPA S/N PARCIALMENTE LEGALIZÁBEIS. DECLARA A INSTALACIÓN E O USO INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO XURÍDICO. EXPTE. 18053/423.
4. RECURSOS DE REPOSICIÓN DE PROCEDEMENTOS SANCIONADORES DE ITE
- | EXPTE.       | INTERESADO/A                |
|--------------|-----------------------------|
| a. 6989/428  | ROTILO COMESAÑA PÉREZ       |
| b. 7095/428  | CARMEN MEDRAÑO LÓPEZ        |
| c. 7174/428  | CARMEN PÉREZ PÉREZ          |
| d. 7219/428  | JOSÉ CARLOS BLANCO SUÁREZ   |
| e. 8492/428  | FRANCISCO MOREIRA RODRÍGUEZ |
| f. 10125/428 | ANSELMO MARTÍNEZ ALONSO     |
5. RESOLUCIÓNS DEFINITIVAS DE PROCEDEMENTOS SANCIONADORES DE ITE
- | EXPTE.       | INTERESADO/A                 | SANCIÓN  |
|--------------|------------------------------|----------|
| a. 10129/428 | COMELEDO, SL                 | 60 EUROS |
| b. 10156/428 | MARÍA CORONA ÁLVAREZ ESTÉVEZ | 60 EUROS |
| c. 10159/428 | JOSEFA ALONSO LÓPEZ          | 80 EUROS |



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

6. **DAR CONTA DAS RESOLUCIÓNS DE CONFIRMACIÓN DE PARTICIPACIÓN NO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA DO PLAN ESTATAL 2013-2016**
  - a. **ACTUACIÓNS NA “ÁREA DE REHABILITACIÓN DE CENTRO HISTÓRICO DO CASCO VELLO”. EXPTE. 1527/431.**
  - b. **ACTUACIÓNS NA “ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DO BARRIO HISTÓRICO DE BOUZAS”. EXPTE. 1528/431.**
  - c. **ACTUACIÓNS NA “ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL XERAL DO GRUPO DE CASAS DE SANTA CLARA”. EXPTE. 1529/431.**
  - d. **ACTUACIÓNS NA “ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL XERAL BUEU-MOÑA, DO POLÍGONO DE COIA”. EXPTE. 1530/431.**
7. **DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS XUDICIAIS**
  - a. **SENTENZA DO TRIBUNAL SUPREMO DO 30.05.2015 RECAÍDA NO RECURSO DE CASACIÓN 2720/2013 INTERPOSTO POR “ADIF” CONTRA SENTENZA DO 30.05.2013 PRONUNCIADA NO RECURSO INTERPOSTO CONTRA ORDE DO 16.05.2008 DA COPTOPT DA XUNTA DE GALICIA QUE APROBOU DEFINITIVAMENTE O PXOM DE VIGO. ESTIMA O PRIMEIRO MOTIVO DE CASACIÓN, DECLARA QUE HA LUGAR AO RECURSO DE CASACIÓN E ANULA A SENTENZA OBXECTO DO RECURSO.**
  - b. **SENTENZA DO XCA NÚM. 2 DE VIGO DO 13.07.2015 RECAÍDA NO RCA PA 262/2015 INTERPOSTO POR M. CARMEN IGLESIAS LORENZO CONTRA A INACTIVIDADE DO CONCELLO DE VIGO NA EXECUCIÓN DO ACTO FIRME DITADO NO EXPTE. DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA 13868/423. ESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**
  - c. **SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 30.06.2015 RECAÍDA NO RCA PA 148/2015 INTERPOSTO POR BRUNO GARCÍA-CAMBÓN FERNÁNDEZ CONTRA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU QUE DESESTIMA O RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA ANTERIOR RESOLUCIÓN DE IMPOSICIÓN DE MULTA COERCITIVA. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**
  - d. **DECRETO DO XCA NÚM. 2 DE VIGO DO 30.06.2015, RECAÍDO NO RCA PO 231/15, QUE ACORDA TER POR DESISTIDO AO DEMANDANTE DO SEU RECURSO INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DESESTIMATORIA DE RECURSO DE RESPOSICIÓN CONTRA RESOLUCIÓN DEFINITIVA DO EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA 16959/423 E DECLARA A TERMINACIÓN DO PROCEDIMENTO.**
  - e. **SENTENZA DO XCA NÚM. 2 DE VIGO DO 30.07.2015 RECAÍDA NO RCA PO 98/2015 INTERPOSTO POR FRANCISCO LOSADA ALONSO E JOSEFA ÁLVAREZ ÁLVAREZ CONTRA DESESTIMACIÓN POR SILENCIO ADMINISTRATIVO DE RECURSO DE RESPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DA XMU**



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**DO 18.07.2014 NO EXPTE. 16557/423 POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO XURÍDICO NA ESTRADA DE CAMPOSANCOS NÚM. 496. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**

- f. **SENTENZA DO TSXG DO 02.07.2013 RECAÍDA NO RCA PO 4132/2014 INTERPOSTO POR “ASOCIACIÓN DE AFECTADOS APR-A-5-31” CONTRA ACORDO PLENARIO DO 28.10.2013 DO CONCELLO DE VIGO ADOPTADO NO EXPTE. 11483/411, PERI A-5-31 “POULO”. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**
- g. **SENTENZA DO XCA NÚM. 2 DE VIGO DO 30.06.2015 RECAÍDA NO RCA PO 157/2014 INTERPOSTO POR “C.P. EDIFICIO CELSO EMILIO FERREIRO 5 E AGRUPACIÓN CC.PP. DA MANCOMUNIDADE O CASTRO” CONTRA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 13.03.2014 QUE DESESTIMA OS RECURSOS DE REPOSICIÓN INTERPOSTOS CONTRA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 27.06.2013, EN RELACIÓN CON LICENZA DE ACTIVIDADE, E CONTRA ESTA ÚLTIMA RESOLUCIÓN. ESTIMA O RECURSO PRESENTADO E ANULA OS ACTOS CONTRA OS QUE SE RECORRE.**
8. **DAR CONTA DAS RESOLUCIÓN DAS XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DOS MESES DE MAIO E XUÑO DE 2015.**
9. **DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZAS DE OBRA, ACTIVIDADES, INSTALACIÓNS E BARRIOS HISTÓRICOS QUE RESOLVEU A CONCELEIRA DELEGADA DA ÁREA DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO:**

### ESTIMADAS:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. 26555/422.- M. ISABEL RÍO SEIJAS          | BAR/CAFÉBAR/RESTAURANTE |
| 2. 48162/421.- GABRIEL SIVERA MARCOFF        | VIVENDA UNIFAMILIAR     |
| 3. 67541/421.- ALBERTO FERRADÁS BLÁZQUEZ     | VIVENDA UNIFAMILIAR     |
| 4. 83531/421.- ROBERTO RIVAS CID             | VIVENDA UNIFAMILIAR     |
| 5. 82933/421.- FERNANDO NOVOA VALCÁRCEL      | VIVENDA UNIFAMILIAR     |
| 6. 85044/421.- CARLOS BASOCO GIL             | VIVENDA UNIFAMILIAR     |
| 7. 3815/426.- EUSEBIO RODRÍGUEZ-VILA RICO    | REFORMA/AMPLIACIÓN      |
| 8. 3886/426.- MARINA CAÑIZO SUÁREZ           | REFORMA/AMPLIACIÓN      |
| 9. 84398/421.- COM. PP. CAMELIAS 18          | REFORMA/AMPLIACIÓN      |
| 10. 84926/421.- X. T. CONSELLERÍA DE CULTURA | REFORMA/AMPLIACIÓN      |
| 11. 85090/421.- CLICTIC, SL                  | REFORMA/AMPLIACIÓN      |
| 12. 81179/421.- ROBERTO BALSEIRO MAZAIRA     | REFORMA/AMPLIACIÓN      |
| 13. 84007/421.- PATRICIA CAAMAÑO VÁZQUEZ     | REFORMA/AMPLIACIÓN      |
| 14. 81655/421.- COM. PP. GARCÍA BARBÓN 97    | REFORMA/AMPLIACIÓN      |
| 15. 84644/421.- FRIGORÍFICOS DE GALICIA, SA  | REFORMA/AMPLIACIÓN      |
| 16. 83638/421.- COM. PP. GRAN VÍA 152        | REFORMA/AMPLIACIÓN      |
| 17. 47494/421.- BUCANIJO 2003, SL            | REFORMA COMERCIAL       |
| 18. 69280/421.- GUCAMASI, SA                 | REFORMA COMERCIAL       |
| 19. 63374/421.- HANFER MARCOS, SL            | REFORMA COMERCIAL       |
| 20. 68195/421.- BESTSELLER RETAIL, SLU       | REFORMA COMERCIAL       |
| 21. 85129/421.- COM. PP. AVDA.DE MADRID 197  | REFORMA COMERCIAL       |



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 22. 84250/421.- RAFAEL LAGO LÓPEZ            | PARCELACIÓN                |
| 23. 80457/421.- ABELARDO ALONSO PÉREZ        | PRIMEIRA OCUPACIÓN         |
| 24. 84277/421.- M. ROSA GARCÍA FERNÁNDEZ     | PRIMEIRA OCUPACIÓN         |
| 25. 83597/421.- M. MONTSERRAT RUBIO PÉREZ    | PRIMEIRA OCUPACIÓN         |
| 26. 85207/421.- ESTEFANÍA COLMENERO MARTÍNEZ | PRIMEIRA OCUPACIÓN         |
| 27. 84107/421.- M. CARMEN PAZ MACEIRA        | REFORMAS (COM. PREVIA)     |
| 28. 83139/421.- ABELARDO ALONSO PÉREZ        | DEMOLICIÓN (MÉT. SIMPLIF.) |
| 29. 84610/421.- CARLOS RODRÍGUEZ SANTOS      | DEMOLICIÓN (MÉT. SIMPLIF.) |
| 30. 85594/421.- CONCEPCIÓN CABALEIRO ÁLVAREZ | DEMOLICIÓN (MÉT. SIMPLIF.) |
| 31. 85596/421.- RAFAEL ABALDE FANDIÑO        | DEMOLICIÓN (MÉT. SIMPLIF.) |
| 32. 85628/421.- FINCAS DEL NOROESTE, SL      | DEMOLICIÓN (MÉT. SIMPLIF.) |
| 33. 33864/422.- HANFER MARCOS, SL            | OFICINA                    |
| 34. 35604/422.- BESTSELLER RETAIL, SLU       | COMERCIO                   |
| 35. 82547/421.- M. LIDIA PESO NOVOA          | INCLUSIÓN FORA ORDENACIÓN  |

### DESESTIMADAS:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 36. 69828/421.- M. TERESA CARPINTERO CARRERA | CAMBIO DE CUBERTA |
|--|-------------------|

### CADUCIDADE:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 37. 25239/422.- PURIFICACIÓN VILABOIA ALONSO | BAR/CAFÉBAR/RESTAURANTE |
| 38. 45165/421.- PURIFICACIÓN VILABOIA ALONSO | REFORMA COMERCIAL       |

### PÓRROGA:

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 39. 77386/421.- M. JOSÉ VILA GONZÁLEZ | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 40. 66017/421.- ROBERTO RIAL BARREIRO | VIVENDA UNIFAMILIAR |

### REMISIÓN MEDIO AMBIENTE:

- |                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| 41. 37922/422.- NÚÑEZ VIGO, SL     | INDUSTRIA                |
| 42. 40716/422.- ADESLAS DENTAL, SA | SANITARIO/REF. COMERCIAL |

### INFORME:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 43. 81478/421.- GERARDO VILA COLLAZO     | OBRA MENOR                |
| 44. 42044/422.- JUAN RAMÓN QUIRÓS FERRÁN | PUBS/DISCOTECAS           |
| 45. 4085/426.- VÍCTOR M. GALÁN NÚÑEZ     | INFORMACIÓN B. HISTÓRICOS |

### RECTIFICACIÓN:

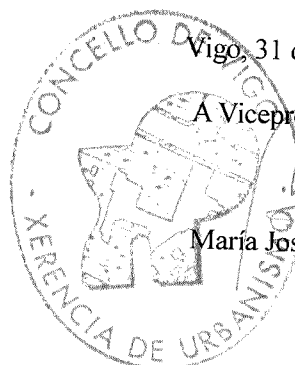
- |  |             |
|--|-------------|
| 46. 78919/421.- JOSÉ RAMÓN ALONSO POSADA | PARCELACIÓN |
| 47. 82171/421.- FEDERICO MORENO PIKE     | PARCELACIÓN |

## 10. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS

Vigo, 31 de agosto do 2015

A Vicepresidenta da XMU

María José Caride Estévez





**CONCELLO DE VIGO**  
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**DECRETO DE CONVOCATORIA**

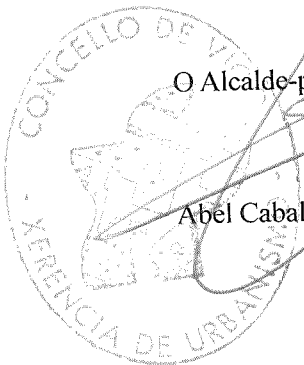
Examinada a relación de asuntos precedente corespondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria na Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o xoves día 3 de setembro de 2015, ás 9:00 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.  
acq/

Vigo, 31 de agosto de 2015

O Alcalde-presidente,

Abel Caballero Álvarez



O secretario da XMU

José Riesgo Boluda

