



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

### ORDE DO DÍA:

1. ACTA ANTERIOR (06.07.2015).

#### ASUNTOS COMPETENCIA DO XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

2. PROXECTO DE EXPROPIACIÓN POR TAXACIÓN CONXUNTA DA PRIMEIRA FASE DO SISTEMA XERAL SX/EQ-DC/C05/1 "CIDADE DA XUSTIZA". APROBACIÓN DEFINITIVA. EXPTE 240/413.
3. DESESTIMACIÓN DE RECURSO DE ALZADA CONTRA O ACORDO DA XUNTA DE COMPENSACIÓN DA "APR A-2-36 SAMIL". EXPTE 5148/401.

#### ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:

4. APROBACIÓNS PROVISIONAIS DE AXUDAS PARA REHABILITACIÓN:
  - a. ELEMENTOS COMÚNS DE VIVENDA NA RÚA ESPERANZA NÚM. 3, 0°. EXPTE 1187/431.
  - b. ELEMENTOS COMÚNS DE VIVENDA NA RÚA ESPERANZA NÚM. 3,1°. EXPTE 1188/431.
  - c. ELEMENTOS COMÚNS DE VIVENDA NA RÚA ESPERANZA NÚM. 3, 2°. EXPTE 1189/431.
  - d. ELEMENTOS COMÚNS DE VIVENDA NA RÚA ESPERANZA NÚM. 3, 3° . EXPTE 1190/431.
  - e. VIVENDA NA RÚA ESPERANZA NÚM.3, 0°. EXPTE 1205/431.
  - f. VIVENDA NA RÚA ESPERANZA NÚM.3, 1°. EXPTE 1206/431.
  - g. VIVENDA NA RÚA ESPERANZA NÚM. 3, 2°. EXPTE 1207/431.
  - h. VIVENDA NA RÚA ESPERANZA NÚM. 3, 3°. EXPTE 1208/431.
5. TOMA DE COÑECEMENTO DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 06.07.2015, DE RESOLUCIÓN DOS DEREITOS DE REALOXAMENTO DOS RESIDENTES AFECTADOS POLA EXPROPIACIÓN DA 1ª FASE DA CIDADE DA XUSTIZA.EXP. 1812/433.
  - a. D.<sup>a</sup> MARÍA BELÉN NÚÑEZ RIBEIRO: ESTIMADA, A MATERIALIZAR EN VIVENDA MUNICIPAL.



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- b. D.<sup>a</sup> CRISTINA GARCÍA COLLAZO: ESTIMADA, A MATERIALIZAR EN VIVENDA MUNICIPAL OU INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA.
  - c. D.<sup>a</sup> NURIA FILGUEIRA CARRIZO: ESTIMADA, A MATERIALIZAR EN VIVENDA MUNICIPAL OU INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA.
  - d. D. LUIS GONZALEZ RAMOS. INADMITIDA.
  - e. D.<sup>a</sup> ALICIA GONZÁLEZ MONTERO E D. MANUEL ALFREDO LEIRADO GONZALEZ: ESTIMADA, INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA.
  - f. D.<sup>a</sup> AMALIA MARTÍNEZ FRENDE: ESTIMADA, INTEGRADO NO PREZO XUSTO EXPROPIATORIO.
  - g. D.<sup>a</sup> JOSEFINA FERNANDEZ COSTAS e D.<sup>a</sup> IRIA RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ: ESTIMADA, INTEGRADO NO PREZO XUSTO EXPROPIATORIO
  - h. D.<sup>a</sup> PRECIOSA SOUTULLO RIVEIRO e D.<sup>a</sup> VANESA IGLESIAS SOUTULLO: DESESTIMADA.
  - i. D.<sup>a</sup> SONIA VILA CARRIZO E D.<sup>a</sup> LAURA CARRIZO MOSQUERA: ESTIMADA, INTEGRADO NO PREZO XUSTO EXPROPIATORIO.
  - j. D.<sup>a</sup> PILAR PÉREZ EIROA: ESTIMADA, INTEGRADO NO PREZO XUSTO EXPROPIATORIO.
6. DAR CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DA OFICINA DE LICENZAS DO MES DE ABRIL DE 2015. EXPTE 80927/421.
7. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZA DE OBRAS, ACTIVIDADES, INSTALACIÓNS E BARRIOS HISTÓRICOS QUE RESOLVEU A VICEPRESIDENTA DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS:

#### ESTIMADAS:

- |                                                         |                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. 30558/422.- JOSÉ VÁZQUEZ PAZ                         | BAR/CAFÉBAR/RESTAURANTE   |
| 2. 84981/421.- GUILLERMO IGLESIAS NOVAS                 | DEVOLUCIÓN AVAL           |
| 3. 84067/421.- M <sup>a</sup> CARMEN GONZÁLEZ FREIJEIRO | REFORMA/AMPLIACIÓN        |
| 4. 85117/421.- ORILLAMAR, CB                            | REFORMA/AMPLIACIÓN        |
| 5. 82667/421.- ALFONSO IGLESIAS CASTAÑÓN                | PRIMEIRA OCUPACIÓN        |
| 6. 83164/421.- JAVIER RAMILO COSTAS                     | PRIMEIRA OCUPACIÓN        |
| 7. 55517/421.- JOSÉ VÁZQUEZ PAZ                         | REFORMA COMERCIAL         |
| 8. 80341/421.- MANUEL GONZÁLEZ ISLA                     | PARCELACIÓN               |
| 9. 76304/421.- PAT3 2009, SL                            | INCLUSIÓN FORA ORDENACIÓN |

#### RENUNCIA:

- |                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| 10. 61611/421.- MARGARITA DACUÑA GIRÁLDEZ | VIVENDA UNIFAMILIAR |
|-------------------------------------------|---------------------|



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

### DESESTIMADAS:

- |                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| 11. 80292/421.- JOSÉ FERNÁNDEZ ÁLVAREZ           | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 12. 83204/421.- FED. ENTIDADES INMOBILIARIAS, SA | REFORMA COMERCIAL  |

### INEFICACIA:

- |                                           |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| 13. 40954/422.- AS ROZAS, CB              | CAMBIO TITUL./ACTIV.        |
| 14. 42258/422.- DIANA M. CÁRDENAS VANEGAS | CAMBIO TITUL./ACTIV.        |
| 15. 42276/422.- SERVITEL 2014, SLU        | CAMBIO TITUL./ACTIV.        |
| 16. 42034/422.- WEILI CHEN                | BARES/RESTAURANTES          |
| 17. 42057/422.- TRAVESÍA BEER & COFFEE    | BARES/RESTAURANTES          |
| 18. 39079/422.- PAZOS BARREIRA, CB        | COMERCIO (COM. PREVIA)      |
| 19. 42562/422.- CARLOS MARTÍNEZ MONTES    | COMERCIO                    |
| 20. 84256/421.- HOME OF THE MANGO, SL     | REF. COMICIAL.(COM. PREVIA) |
| 21. 83337/421.- MARTA GARCÍA DÍAZ         | REFORMAS (COM. PREVIA)      |
| 22. 83968/421.- M. ISABEL GIL FERNÁNDEZ   | REFORMAS (COM. PREVIA)      |
| 23. 84097/421.- JESÚS IGLESIAS RAMILO     | REFORMAS (COM. PREVIA)      |
| 24. 42352/422.- FRANCE TELECOM ESPAÑA, SA | INTALACIÓN TELECOM.         |
| 25. 42216/422.- JAVIER RODRÍGUEZ SÁNCHEZ  | OFICINAS                    |

### REFORMADO FAVORABLE:

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 26. 73982/421.- TOMÁS COMESAÑA ALONSO | VIVENDA UNIFAMILIAR |
|---------------------------------------|---------------------|

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE BARRIOS HISTÓRICOS:

#### ESTIMADAS:

- |                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| 27. 3983/426.- CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 28. 3632/426.- RAYOS Y CENTELLAS, CB         | REFORMA COMERCIAL  |
| 29. 69836/421.- DJP ODONTÓLOGOS, SL          | REFORMA COMERCIAL  |
| 30. 36476/422.- DJP ODONTÓLOGOS, SL          | SANITARIO          |

#### DESESTIMADAS:

- |                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| 31. 1028/435.- ANTONIO GONZÁLEZ POSADA | ORDEN EXECUCIÓN |
|----------------------------------------|-----------------|

#### PRÓRROGA:

- |                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| 32. 54998/421.- ENRIQUE ESTÉVEZ ALONSO | EDIFICIO |
|----------------------------------------|----------|

## 8. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS

Vigo, 6 de julio do 2015

A XERENTE DE URBANISMO

  
María Carneiro López



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

### DECRETO DE CONVOCATORIA

Examinada a relación de asuntos precedente corespondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria na Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o xoves día 9 de xullo de 2015, ás 9:00 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.

me/

Vigo, 6 de xullo de 2015

O Alcalde-presidente,

Abel Caballero Álvarez

O secretario da XMU

José Riesgo Boluda