



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

ORDE DO DÍA:

1. ACTA ANTERIOR (24.04.2015).

ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:

2. EXPEDIENTE DA OFICINA DE INFRACCIÓNS URBANÍSTICAS:

- a. EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NO CAMIÑO POUSA NÚM. 8, BEADE. ESTIMACIÓN PARCIAL DE RECURSO DE REPOSICIÓN. EXPTE 15194/423.
- b. EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E PARCIALMENTE COMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NO CAMIÑO PEDROSA NÚM. 89, TEIS. EXPTE 15367/423.
- c. EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NO CAMIÑO FREIXEIRO NÚM. 22, ALCABRE. EXPTE 16280/423.
- d. EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA RÚA MACAL NÚM. 36. EXPTE 16996/423.
- e. EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA AVDA CASTRELOS NÚM. 355. EXPTE 17120/423.
- f. EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA SUBIDA CRUZ NÚM. 51, BEMBRIVE. EXPTE 17838/423.
- g. EXPEDIENTE SANCIONADOR POR INFRACCIÓNS URBANÍSTICA LEVE NO CAMIÑO POUSA NÚM. 8. ESTIMACIÓN PARCIAL DE RECURSO DE REPOSICIÓN. EXPTE 15691/423.

3. RESOLUCIÓN DEFINITIVAS DE PROCEDIMENTOS SANCIONADORES DA ITE ANO 2013:

	EXPTE	INTERESADO	SANCIÓN
a.	10122/428	Mª CARMEN FABEIRO GARCÍA	1000 EUROS
b.	10123/428	JOSÉ CAMILO FERNÁNDEZ DURAN	80 EUROS



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- c. 10141/428 C.P.SANJURJO BADÍA 202 600 EUROS
4. **REVOGACIÓN DE SANCIONS DE PROCEDEMENTOS SANCIONADORES DE ITE ANO 2011:**
- EXPTE INTERESADO
- a. 7261/428 JUAN BLANCO QUINTAS
- b. 7266/428 FERNANDO FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
- c. 7370/428 ESPERANZA MÉNDEZ FERNÁNDEZ
5. **DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XERENCIA DE URBANISMO DO 20.04.2015 SOBRE DEVOLUCIÓN DE AVAL EN GARANTÍA DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DO PERI IV-01 SAN ROQUE A, ÁREA DE REPARTO 2 (FINCA DE PIZARRO).EXECUCIÓN DE SENTENZA. EXPTE 4998/401.**
6. **TOMA DE COÑECEMENTO DO INFORME DA OFICINA DE LICENZAS DO 28.04.2015 DE COMUNICACIÓNS PREVIAS PRESENTADAS NO PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE O 01.02.2015 E 28.02.2015. EXPTE 80927/421.**
7. **DAR CONTA DAS RESOLUCIÓNS DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO CORRESPONDENTES AOS MESES DE XANEIRO E FEBREIRO DE 2015.**
8. **DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZA DE OBRAS, ACTIVIDADES, INSTALACIÓNS E BARRIOS HISTÓRICOS QUE RESOLVEU A VICEPRESIDENTA DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:**

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS:

ESTIMADAS:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. 25605/422.- ALTO PALERMO, SL | HOSPITAL/CLÍNICA |
| 2. 33564/422.- TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, SA | INSTALACIÓN TELECOM. |
| 2. 83554/421.- M. LOURDES ALONSO GALLEGO | DEVOLUCIÓN AVAL |
| 3. 82644/421.- VÍCTOR M. GONZÁLEZ MAGDALENA | DEVOLUCIÓN AVAL |
| 4. 84179/421.- BENJAMÍN S. GONZÁLEZ LÍAS | DEVOLUCIÓN AVAL |
| 5. 81100/421.- JOSÉ LUIS GIL ÁLVAREZ | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 6. 83405/421.- COM. PP.VÍA NORTE 9 | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 7. 77678/421.- ÓSCAR JORGE RODRÍGUEZ | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 8. 68646/421.- AS.MARIÑEIRO S.MIGUEL DE BOUZAS | NAVE INDUSTRIAL |
| 9. 81909/421.- GUADALUPE RODRÍGUEZ MIRAMONTES | OBRA MENOR |
| 10. 64825/421.- TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, SA | INSTALACIÓN |
| 11. 83485/421.- GONZALO FIGUEROA HERMIDA | VARIOS |
| 12. 81076/421.- VÍCTOR M. RODRÍGUEZ ARGIBAY | PRIMEIRA OCUPACIÓN |



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

13. 83828/421.- VISTA MAROSA, SLU	PRIMEIRA OCUPACIÓN
14. 71636/421.- RAMÓN COLLAZO PAZ	REFORMA COMERCIAL
15. 81263/421.- M. EUGENIA RUÍZ GÓMEZ	PARCELACIÓN
16. 37134/422.- RAMÓN COLLAZO PAZ	BARES/RESTAURANTES
17. 38310/422.- COMERCIAL GOBERNA, SL	COMERCIO
18. 83401/421.- DAVID SUÁREZ MARTÍNEZ	DEMOLICIÓNS (MÉT. SIMPLIF.)
19. 82839/421.- ANTONIO MAROÑAS GARCÍA	DEMOLICIÓNS (MÉT. SIMPLIF.)
20. 83220/421.- JOSÉ LUIS GONZÁLEZ MARTÍNEZ	DEMOLICIÓNS (MÉT. SIMPLIF.)

DESESTIMADAS:

21. 80922/421.- JOSÉ ÁNGEL CABARCOS COMESAÑA	VIVENDA UNIFAMILIAR
22. 42303/422.- FÉLIX V. RODRÍGUEZ CASTAÑO	BARES/RESTAURANTES

ADMISIÓN:

23. 74251/421.- COMERCIAL GOBERNA, SL	REFORMA COMERCIAL
24. 76271/421.- VICUS RÍA, SL	INC. FORA ORDENACIÓN

INEFICACIA:

25. 41493/422.- NICOLETA, CB	CAMBIO TITULARIDADE/ACTIV.
26. 41515/422.- INTREMAR, SL	CAMBIO TITULARIDADE/ACTIV.
27. 41555/422.- TIENDAS CONEXIÓN, SL	CAMBIO TITULARIDADE/ACTIV.
28. 41665/422.- CEPA 23, SC	CAMBIO TITULARIDADE/ACTIV.
29. 42031/422.- FIGUENOVA, SL	CAMBIO TITULARIDADE/ACTIV.
30. 42088/422.- ÁLVAREZ CARBAJAL E HIJOS, SL	ALMACÉN/VENDA POR XUNTO
31. 41905/422.- ANTONIO MARTÍNEZ GROBA	BARES/RESTAURANTES
32. 41946/422.- ANA M ^a . HERBELLO CASTRO	BARES/RESTAURANTES
33. 41603/422.- ONIRIA PERFUMES Y COMPLEMENTOS	COMERCIO
34. 81254/421.- BURMARFISH, SL	REF. COMCIAL. (COM. PREVIA)
35. 82670/421.- LUNAS CARRERA, SL	REF. COMCIAL. (COM. PREVIA)
36. 83754/421.- RED ÁREAS PARQUE, SA	REF. COMCIAL. (COM. PREVIA)
37. 83914/421.- LA VIEJA ESCUELA PÁDEL Y BOX	REF.COMCIAL.(COM.PREVIA)
38. 83031/421.- CNES BEMBER, SL	REFORMAS (COM. PREVIA)
39. 83674/421.- RESIDENCIAL ALVI BEADE, SL	REFORMAS (COM. PREVIA)
40. 83753/421.- ÁNGELES I. MADRIÑÁN GONZÁLEZ	REFORMAS (COM. PREVIA)
41. 41803/422.- BEATRIZ CALABUIG VERGARA	EDUCACIÓN
42. 41999/422.- REPARACIONES NAVALES Y LIMPIEZAS DÍAZ	INDUSTRIA
43. 41881/422.- CAMILO FIGUEROA PÉREZ	OFICINAS
44. 83843/421.- EUGENIA RAMILO ALONSO	PECHE

CADUCIDADE:

45. 32622/421.- SEGUNDO ALONSO FIGUEROA	VIVENDA UNIFAMILIAR
46. 46769/421.- FERNANDO FIGUEROA DAVILA	PRIMEIRA OCUPACIÓN
47. 77004/421.- FERNANDO M. MIRA MORENO	REFORMA COMERCIAL
48. 35366/422.- FERNANDO M. MIRA MORENO	COMERCIO
49. 33989/422.- ÓSCAR FERNÁNDEZ MARTÍNEZ	OFICINA

RENUNCIA:

50. 75951/421.- VÍCTOR M. GONZÁLEZ MAGDALENA	VIVENDA UNIFAMILIAR
--	---------------------



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

INFORME:

- | | |
|--|--------------------------|
| 51. 41405/422.- CELTA SPORT NUTRITION, SL | COMERCIO |
| 52. 79131/421.- M ^a . MILAGROS DOCAMPO RAMA | MURO DE CONTENCIÓN/PECHE |
| 53. 81981/421.- M ^a . ÁNGELES VILA GARCÍA | REFORMAS (COM. PREVIA) |

RECTIFICACIÓN:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| 54. 69743/421.- FEGAUNIÓN, SA | EDIFICIO |
| 55. 74201/421.- PILAR PÉREZ ALONSO | REFORMA/AMPLIACIÓN |

DESESTIMENTO:

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| 56. 24484/422.- MOTOS PARDAL, SL | TALLER/FÁBRICA |
| 57. 73545/421.- EVA ROMÁN BARREIRO | VIVENDA UNIFAMILIAR |

PRÓRROGA:

- | | |
|--|---------------------|
| 58. M ^a VANESA VILAR MÉNDEZ | VIVENDA UNIFAMILIAR |
|--|---------------------|

REMISIÓN MEDIO AMBIENTE:

- | | |
|---|------------------------|
| 59. 40526/422.- PLAZA CHINA JIN CHENG, SL | COMERCIO/REF.COMCIAL. |
| 60. 40335/422.- IMES API, SA | INDUSTRIA/REF.COMCIAL. |

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE BARRIOS HISTÓRICOS:

ESTIMADAS:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| 61. 3864/426.- ROSA VEGA MATEOS | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 62. 3746/426.- GELATERÍA TRIUNFO, SL | REFORMA COMERCIAL |
| 63. 71270/421.- CORTEFIEL, SA | REFORMA COMERCIAL |
| 64. 36962/422.- CORTEFIEL, SA | COMERCIO |

DESESTIMADAS:

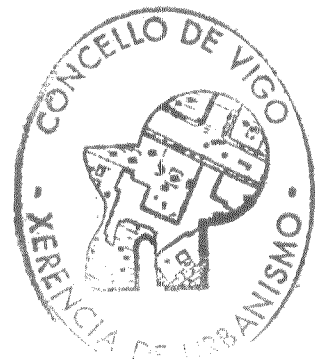
- | | |
|---|------------------|
| 65. 32547/422.- GLAMOUR FASHION EXCLUSIVE, SL | VENDA POLO MIÚDO |
|---|------------------|

9. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS

Vigo, 4 de maio do 2015

A XERENTE DE URBANISMO

María Carneiro López





CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DECRETO DE CONVOCATORIA

Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria** na **Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local**, o venres **dia 8 de maio de 2015, ás 8:00 horas**, en **primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

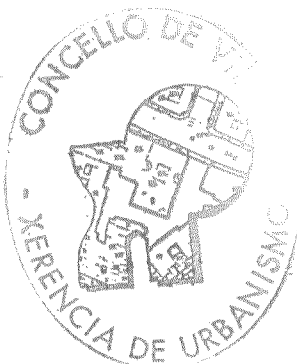
Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.

me/

Vigo, 4 de maio de 2015

O Alcalde-presidente,

Abel Caballero Álvarez



O secretario da XMU accidental
(Delegación res. 29.04.2015)

Manuel Xosé Lorenzo Penela

