



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

### ORDE DO DÍA:

1. ACTA ANTERIOR (23.01.2015).

#### ASUNTOS COMPETENCIA DO PLENO:

2. APROBACIÓN DEFINITIVA DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E ACONDICIONAMENTO DO MONTE DA MINA. EXPTE 13677/411.

#### TOMA DE COÑECEMENTO DE ASUNTOS COMPETENCIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

3. ACEPTACIÓN DE CONDICIÓNS EN SOLICITUDE DE CONCESIÓN DE OCUPACIÓN DO DOCE MIL METROS CUADRADOS DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE CON DESTINO A EMISARIO SUBMARINO PARA EDAR DE LAGARES, TERMO MUNICIPAL DE VIGO. EXPTE 240/403.

#### ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:

4. AUTORIZACIÓN DO GASTO E APROBACIÓN DOS PREGOS DA CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE SEGURIDADE E VIXIANCIA NO EDIFICIO SEDE DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. EXPTE 7970/407.
5. EXPEDIENTES DA OFICINA DE INFRACCIÓNS URBANÍSTICAS:
  - a. EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS NON AXUSTADAS Á LICENZA NO CAMIÑO PASALES NÚM. 16. EXPTE 17176/423.
  - b. EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA NA AVDA RICARDO MELLA NÚM. 211. EXPTE 14464/423.
6. RESOLUCIÓN DE RECURSOS DE REPOSICIÓN DE PROCEDEMENTOS SANCIONADORES DA ITE DO ANO 2011:

1. 6748\_428                   ÁNGEL SEQUEIROS RODRÍGUEZ
2. 7637\_428                   MARÍA PILAR PÉREZ PAINCEIRA
3. 8042\_428                   FRANCISCA ALONSO FERNÁNDEZ
4. 8308\_428                   JOSÉ REBOREDO PENEDO



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

5. 8115/428 PROMOCIONES BOSQUE ALTO, SL
7. DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 21.01.2015 ° SOBRE DESESTIMACIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN REFERIDO Á EXECUCIÓN DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DO VIAL TRANSVERSAL Á CAMIÑO ESPÍNEIRO, TEIS. EXPTE 3988/401.
8. DAR CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS PRESENTADAS NO PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE O 01.10.2014 E O 30.11.2014. EXPTE 80927/421.
9. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZA DE OBRAS, ACTIVIDADES, INSTALACIÓNS E BARRIOS HISTÓRICOS QUE RESOLVEU A VICEPRESIDENTA DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS:

#### ESTIMADAS:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. 83683/421.- MARÍA JOSÉ BASTOS COSTAS      | DEVOLUCIÓN AVAL          |
| 2. 80665/421.- ARMANDO GONZÁLEZ QUINTAS      | DEVOLUCIÓN AVAL          |
| 3. 83693/421.- PEDRO SOUTO GONZÁLEZ          | DEVOLUCIÓN AVAL          |
| 2. 80878/421.- GALLEGA DE ARRENDAMIENTOS, SA | EDIFICIO                 |
| 3. 81887/421.- MANUEL I. FERNÁNDEZ GARCÍA    | VIVENDA UNIFAMILIAR      |
| 4. 77974/421.- JOSÉ FERNÁNDEZ BASTOS         | VIVENDA UNIFAMILIAR      |
| 5. 35648/421.- ROSA HERMIDA MARTÍNEZ         | REFORMA/AMPLIACIÓN       |
| 6. 81952/421.- JULIO C. DOAMO VÁZQUEZ        | REFORMA/AMPLIACIÓN       |
| 7. 80614/421.- ANTONIO LAGO ROMERO           | REFORMA/AMPLIACIÓN       |
| 8. 82447/421.- ANA M. PÉREZ-CARRO RÍOS       | REFORMA/AMPLIACIÓN       |
| 9. 82109/421.- TERESA J. GLAZ ZIEBA          | MURO DE CONTENCIÓN/PECHE |
| 10. 37331/421.- PURIFICACIÓN GONZÁLEZ LAGO   | PRIMEIRA OCUPACIÓN       |
| 11. 74479/421.- OSCARUBE, SLU                | REFORMA COMERCIAL        |
| 12. 82968/421.- M. CARMEN ALONSO FERNÁNDEZ   | PARCELACIÓN              |
| 13. 82067/421.- COM. PP. BAILÉN 3            | ASCENSORES               |
| 14. 38398/422.- OSCARUBE, SLU                | COMERCIO                 |

#### REFORMADO FAVORABLE:

- |   |          |
|---|----------|
| 15. 75131/421.- INVERSIONES ABUÍN 2, SL | EDIFICIO |
|---|----------|

#### INADMISIÓN:

- |                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| 16. 37439/422.- INSTRA INGENIEROS, SL | OFICINAS |
|---------------------------------------|----------|

#### RENUNCIA:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 17. 61151/421.- ARMANDO GONZÁLEZ QUINTAS | VIVENDA UNIFAMILIAR |
|--|---------------------|

#### EXCEPCIONALIDADE:

- |  |            |
|--|------------|
| 18. 83529/421.- COM.PP. NÚÑEZ DE BALBOA 67 | ASCENSORES |
|--|------------|

#### DESESTIMADAS:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 19. 83418/421.- JAMBA ARQUITECTURA, SL | DEVOLUCIÓN AVAL |
|--|-----------------|



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 20. 35900/422.- ERMITAS M. PÉREZ LAGO | COMERCIO            |
| 21. 78819/421.- ROSA ALONSO IGLESIAS  | VIVENDA UNIFAMILIAR |

### INEFICACIA:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 22. 82536/421.- LA CAFETERÍA DE AMADÍS, SC                | RÓTULOS E VOLADIZOS         |
| 23. 82759/421.- JORDI CASADO RIBAS                        | OBRA MENOR                  |
| 24. 82980/421.- CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA         | OBRA MENOR                  |
| 25. 81383/421.- SALVADOR RODRÍGUEZ SIEIRA                 | REFORMA COMERCIAL           |
| 26. 81586/421.- EXPLOTACIONES HOTELERAS RUANOVA           | REF. COMERCIAL              |
| 27. 82051/421.- VODAFONE ESPAÑA, SA                       | INSTALACIÓN                 |
| 28. 40989/422.- JULIO CARRASCO TORRES                     | COMERCIO (COM. PREVIA)      |
| 29. 41202/422.- ANA I. SOLER FERNÁNDEZ                    | COMERCIO                    |
| 30. 41761/422.- FÉNIX SPORT, SC                           | COMERCIO                    |
| 31. 41814/422.- DANIEL PÉREZ RGUEZ. LEGÍSIMA              | COMERCIO                    |
| 32. 41868/422.- TINTOBUENA, SL                            | COMERCIO                    |
| 33. 81154/421.- PESCADOS RODRÍGUEZ HERVELLA               | REF. COMICIAL. (COM.PREVIA) |
| 34. 81258/421.- RAQUEL VÁZQUEZ GONZÁLEZ                   | REF.COMERCIAL (COM.PREVIA)  |
| 35. 81760/421.- LA RECETA DE CHELI, SL                    | REF.COMERCIAL (COM.PREVIA)  |
| 36. 82057/421.- DANIEL PÉREZ RGUEZ.LEGÍSIMA               | REF.COMERCIAL (COM.PREVIA)  |
| 37. 82591/421.- SEUNGSPORT, SL                            | REF.COMERCIAL (COM.PREVIA)  |
| 38. 82651/421.- AS. PRO-ESCOLA SEMENTE VIGO               | REF.COMERCIAL (COM.PREVIA)  |
| 39. 82744/421.- TALLERES GUSMAR, SL                       | REF.COMERCIAL (COM.PREVIA)  |
| 40. 82893/421.- SANTIAGO NOGUEIRA FDEZ.                   | REF.COMERCIAL (COM.PREVIA)  |
| 41. 82988/421.- CAPITÁN BANNER, CB                        | REF.COMERCIAL (COM.PREVIA)  |
| 42. 83050/421.- CASA DA PONTE PRODTs. ARTESANOS           | REF.COMICIAL (C.PREVIA)     |
| 43. 83179/421.- BANCO PASTOR                              | REF.COMERCIAL (COM.PREVIA)  |
| 44. 83204/421.- FED. ENTS. INMOBILIARIAS, SA              | REF.COMERCIAL (COM.PREVIA)  |
| 45. 82719/421.- ROSA VILLAR DOMÍNGUEZ                     | REFORMAS (COM.PREVIA)       |
| 46. 81893/421.- M. PILAR BARROS GARCÍA                    | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.)  |
| 47. 41705/422.- RAQUEL VÁZQUEZ GONZÁLEZ                   | OFICINAS                    |
| 48. 41901/422.- CAPITÁN BANNER, CB                        | OFICINAS                    |
| 49. 82783/421.- FERNANDO FERNÁNDEZ IGLESIAS               | PECHE                       |
| 50. 82995/421.- JOSÉ M. ÁLVAREZ DOMÍNGUEZ                 | PECHE                       |
| 51. 41757/422.- M. BEGOÑA MARTÍNEZ ASTOR                  | SANITARIO                   |
| 52. 41650/422.- LOURDES F. VALDEZ                         | COMERCIO                    |
| 53. 41764/422.- BARROS SANROMÁN, SL                       | COMERCIO                    |
| 54. 41853/422.- ENSEÑANZAS TCAS. PROFESIONALES CABRAL, SA | EDUCACIÓN                   |
| 55. 41823/422.- OYTAVENSA, SL                             | GARAXE                      |
| 56. 41869/422.- EDUARDO LÓPEZ FERNÁNDEZ                   | SANITARIO                   |

### CADUCIDADE:

- |                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| 57. 23134/422.- MARYLINE RIVIERE   | BAR/CAFÉBAR/RESTAURANTE        |
| 58. 33477/422.- OPTIMACERAMICS, SL | CAMBIO TITULARIDADE/ACTIVIDADE |
| 59. 34821/422.- ANTONIO CID SANTAS | VARIOS                         |

### INFORME:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 60. 81646/421.- ALMACENES REVERTER, SA  | INC. FORA ORDENACIÓN       |
| 61. 41355/422.- JORGE A. ÁLVAREZ FARIÑA | CAMBIO TITULARIDADE/ACTIV. |



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

### DESESTIMENTO:

62. 63231/421.- CLICTIC, SL  
63. 67585/421.- CLICTIC, SL

EDIFICIO  
DERRUBAMENTO EDIFICACIÓN

### PRÓRROGA:

64. 76920/421.- M. PILAR FARO IGLESIAS  
65. 80551/421.- FRANCISCO QUINTELA ESTÉVEZ

VIVENDA UNIFAMILIAR  
DEMOLICIÓN (MÉT. SIMPLIF.)

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE BARRIOS HISTÓRICOS:

#### FAVORABLE:

66. 3283/426.- ZARA ESPAÑA, SA  
67. 57383/421.- JOSÉ ROSENDE SUÁREZ  
68. 3279/426.- ÁNGELA GALLEGO VEIGA  
69. 37089/422.- FRANCISCO J. FERNÁNDEZ FEIJÓO

OBRA MENOR  
PRIMEIRA OCUPACIÓN  
CAMBIO DE CUBERTA  
OFICINAS

## 10. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS

Vigo, 3 de febreiro do 2015

A XERENTE DE URBANISMO

María Carneiro López

### DECRETO DE CONVOCATORIA



Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria na Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o venres día 6 de febreiro de 2015, ás 8:30 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.  
me/

Vigo, 3 de febreiro de 2015

O Alcalde-presidente,

Abel Caballero Álvarez



O secretario da XMU

José Riesgo Boluda

147