



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

ORDE DO DÍA:

- 1. ACTA ANTERIOR (11.04.2014).**

ASUNTOS COMPETENCIA DO PLENO:

- 2. DAR CONTA DA CONTRATACIÓN POR EMERXENCIA DA OBRA DE EXECUCIÓN SUBSIDIARIA DE DERRUBA NA NAVE INDUSTRIAL DE “FRIGORÍFICOS BERBÉS” SITA NA AV. BEIRAMAR Nº 73. EXPTE. 7036/407.**
- 3. CONTA XERAL DO ORGANISMO AUTÓNOMO “XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO” (EXERCICIO 2013). EXPTE. 7382/407.**

ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:

- 4. REANUDACIÓN DAS ACHEGAS DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO AO PLAN DE PENSIÓNS EXISTENTE. EXPTE. 7345/407.**
- 5. EXPEDIENTE DE RESTAURACIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR EXECUCIÓN DE OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO EN BAIXADA A MÓO NÚM. 6, MATAMÁ. EXPTE. 17065/423.**
- 6. DESESTIMACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN FORMULADO CONTRA ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 15.11.2013 QUE DECLARABA INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO OBRAS NA ESTRADA DE FRAGOSELO Nº 86 E ORDENABA A SÚA DEMOLICIÓN. EXPTE. 15995/423.**
- 7. EXPEDIENTES DA OFICINA DE REHABILITACIÓN. APROBACIÓN PROVISIONAL DE AXUDAS.**
 - a. VIVENDA NA RÚA ESPERANZA Nº 2. EXPTE. 1169/431.**
 - b. ELEMENTOS COMÚNS NA RÚA OLIVA Nº 6, 3º. EXPTE. 1158/431.**
 - c. VIVENDA NA RÚA OLIVA Nº 6, 3º. EXPTE. 1171/431.**
 - d. ELEMENTOS COMÚNS NA RÚA REAL Nº 54, 2º. EXPTE. 1162/431.**
 - e. ELEMENTOS COMÚNS NA RÚA REAL Nº 54, 3º E. EXPTE. 1163/431.**
 - f. VIVENDA NA RÚA REAL Nº 54, 3º E. EXPTE. 1175/431.**
- 8. DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS XUDICIAIS:**



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- a. SENTENZA DO TSXG DO 20.02.2014 RECAÍDA NO RCA PO 4630/2008 INTERPOSTO POR “ASOCIACIÓN DE VECIÑOS DE CORUXO” CONTRA ORDE DA CPTOPT DO 16.05.2008 QUE APROBABA DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL O PXOM DE VIGO. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.
- b. SENTENZA DO TSXG DO 20.02.2014 RECAÍDA NO RCA PO 4641/2008 INTERPOSTO POR DNA. MARÍA BELÉN CABO SOMOZA CONTRA ORDE DA CPTOPT DO 16.05.2008 QUE APROBABA DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL O PXOM DE VIGO. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.
- c. SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PO 14/2011 INTERPOSTO POR “EDIFICIO LA MODA, CB” CONTRA RESOLUCIÓN DO 19.11.2010 QUE DESESTIMABA O RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DO 04.08.2010 E DENEGABA LICENZA DE OBRAS PARA CONSTRUIR UN EDIFICIO NA RÚA JOAQUÍN YÁÑEZ NÚMS. 9-11. ESTIMA O RECURSO INTERPOSTO E ANULA A RESOLUCIÓN.
- d. SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PA 297/2013 INTERPOSTO POR D. LUIS ROMERO CARIDE CONTRA RESOLUCIÓN DO 13.09.2013 QUE DESESTIMABA O RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DO 31.05.2013 QUE DECLARABA INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO XURÍDICO AS OBRAS EXECUTADAS SEN LICENZA NA RÚA BEIRÁN, NÚM. 36. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.
- e. SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PO 6/2010 INTERPOSTO POR DNA. BEGOÑA GONZÁLEZ GARCÍA CONTRA ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 24.09.2009 QUE INDAMITÍA OS RECURSOS DE REPOSICIÓN QUE FORMULARAN OS PROPIETARIOS DO ÁMBITO DA “APR/AOD 4-29 SANTA CRISTINA” CONTRA ACORDO DO 16.10.2008 POR NON CONSTITUIR ACTO SUSCEPTÍBEL DE RECURSO. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.
- f. SENTENZA DO XCA NÚM. 2 DE VIGO RECAÍDA NOS RCA PO 68/2011 E 246/2011 INTERPOSTOS POR “VIQUEIRA INMUEBLES, SA” E “VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIONAL, SAU” RESPECTIVAMENTE, CONTRA ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 25.03.2011 QUE DESESTIMABA OS RECURSOS DE REPOSICIÓN INTERPOSTOS CONTRA ACORDO DO 03.12.2010 QUE ACEPTABA A RECEPCIÓN PARCIAL DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DO PERI IV-01 SAN ROQUE A-ÁREA DE REPARTO 2 (FINCA PIZARRO) E ESTABLECÍA DETERMINADAS CONDICIÓNS EN RELACIÓN CO PRAZO DE GARANTÍA, DEVOLUCIÓN DE AVAIS E DEBER DE CONSERVACIÓN. ESTIMA PARCIALMENTE O RECURSO INTERPOSTO.
- g. SENTENZA DO TSXG DO 06.03.2014 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN 4135/2013 INTERPOSTO POR “PRODONDELA, SL” E POLO CONCELLO DE VIGO CONTRA SENTENZA ESTIMATORIA PARCIAL NÚM. 364 DO 15.11.2012 NO RCA PO 49/2009 INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓNS DO 27.02.2009 E DO 23.04.2009 RELATIVAS A PROXECTO DE URBANIZACIÓN NUN TRAMO



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

TRANSVERSAL Á RÚA AMIEIRO, TEIS. ESTIMA A APELACIÓN DO CONCELLO E REVOGA PARCIALMENTE A SENTENZA DE INSTANCIA. DESESTIMA A APELACIÓN DE “PRODONDELA, SL”

h. SENTENZA DO 14.02.2014 DO TS, SALA DO C-A, SECCIÓN 6ª RECAÍDA NO RECURSO DE CASACIÓN 3616/2011 INTERPOSTO POR D. HERMENEGILDO GÓMEZ ÁLVAREZ CONTRA SENTENZA DO TSXG NÚM. 267 DO 12.04.2011 QUE RESOLVÍA O RCA 03/8911/2007 E ACUMULADOS FORMULADOS CONTRA ACORDOS DO XURADO DE EXPROPIACIÓN DE GALICIA DO 07.06.2007 E 31.01.2008 SOBRE PREZO XUSTO DA FINCA NÚM. 16 DO PERI IV-09 “BAIXADA A SAN ROQUE”. DECLARA A INADMISIBILIDADE DO RECURSO.

i. SENTENZA DO XCA NÚM. 2 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PO 73/2013 INTERPOSTO POR D. ALEJANDRO ALONSO SALGUEIRO CONTRA RESOLUCIÓN DO 21.12.2012 DA APLU QUE DESESTIMABA O RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DO 16.03.2012 QUE DECLARABA INCOMPATÍBEIS CO ORDENAMENTO XURÍDICO E ILEGALIZÁBEIS A INSTALACIÓN DUNHA CARAVANA E A EXECUCIÓN DE OBRAS EN SOLO RÚSTICO EN PRAIA DA NOIVA, SAIÁNS E ORDENABA A DEMOLICIÓN, E CONTRA RESOLUCIÓN DO 22.05.2013 DE EXECUCIÓN FORZOSA E IMPOSICIÓN DE MULTA COERCITIVA. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.

j. SENTENZA DO TSXG DO 06.03.2014 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN 4516/2013 INTERPOSTO POR D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ FERNÁNDEZ CONTRA SENTENZA NÚM. 145 DO 31.07.2013 DITADA NO RCA PO 261/2012 QUE INADMITÍA O RECURSO FORMULADO CONTRA DESESTIMACIÓN POR SILENCIO ADMVO. DE DENUNCIAS URBANÍSTICAS RELATIVAS A OBRAS DE URBANIZACIÓN E EDIFICACIÓN NO ÁMBITO “API-08” E PROXECTO DE URBANIZACIÓN E PLAN PARCIAL DE QUIRÓS “SUP PP-1” E OBRAS NA PARCELA 30 DE DITO ÁMBITO. DECLARA A INADMISIBILIDADE DO RECURSO.

- 9. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES, INSTALACIÓNS E BARRIOS HISTÓRICOS QUE RESOLVEU A VICEPRESIDENTA DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO.**

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS:

ESTIMADAS:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. 79893/421.- UNAY IGLESIAS RODRÍGUEZ | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 2. 77462/421.- ROSA M. LAREDO BOUZAS | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 3. 80775/421.- M. LEONOR MALLO COSTAS | MURO DE CONTENCIÓN/PECHE |
| 4. 79353/421.- JAVIER A. MILETICH FERNÁNDEZ | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 5. 76219/421.- PORTO PANADEROS, SL | REFORMA COMERCIAL |
| 6. 40426/422.- AGRONERGA, SL | ALMACÉN/REF. COMERCIAL |
| 7. 39169/422.- PORTO PANADEROS, SL | BARES/RESTAURANTES |
| 8. 80278/421.- PILAR VÁZQUEZ CHAO | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.) |



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

9. 80689/421.- JULIA COMESAÑA SILVEIRA

TALA DE ÁRBORES

CADUCIDADE:

10. 25279/422.- ROSA A. MÉNDEZ DOMÍNGUEZ

OFICINA

11. 73493/421.- ROMILCOVI, SCG

EDIFICIO

12. 78742/421.- MATEO LÓPEZ ABOY

PARCELACIÓN

RECTIFICACIÓN:

13. 59676/421.- ALEJANDRA ARAÚJO ROMERO

VIVENDA UNIFAMILIAR

PRÓRROGA:

14. 74019/421.- PREDIOS VIGO, SL

VIVENDA UNIFAMILIAR

REMISIÓN MEDIO AMBIENTE:

15. 28631/422.- NORFOOD, SL

BARES/RESTAURANTES

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE BARRIOS HISTÓRICOS:

ESTIMADAS:

16. 2024/426.- COM. PP. NICARAGUA 49

REFORMA/AMPLIACIÓN

17. 2506/426.- M. AURORA FERNÁNDEZ RGUEZ.

REFORMA/AMPLIACIÓN

18. 2689/426.- CASTROSIM ESCON, CB

REFORMA/AMPLIACIÓN

19. 2762/426.- ARRENDAMIENTOS MAFERVA, SL

DERRUBAMENTO EDIFICACIÓN

20. 2603/426.- FUNDACIÓN CASA CARIDAD VIGO

CAMBIO DE CUBERTA

CADUCIDADE:

21. 33762/422.- RAMIRO FARO BOENTE

BAR/CAFEBAR/RESTAURANTE

22. 62904/421.- RAMIRO FARO BOENTE

REFORMA COMERCIAL

10. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS

Vigo, 22 de abril de 2014
A XERENTE DE URBANISMO

María Carneiro López



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DECRETO DE CONVOCATORIA

Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria** na **Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local**, o **venres día 25 de abril de 2014, ás 8:30 horas**, en **primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.

acq/

Vigo, 22 de abril de 2014

O Alcalde,

Abel Caballero Álvarez

O secretario da Xerencia de Urbanismo,

José Riesgo Boluda

