



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

ORDE DO DÍA:

1. ACTA ANTERIOR (28.02.2014).

ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:

2. EXPEDIENTES DA OFICINA DE INFRACCIÓNS URBANÍSTICAS:

- a. EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA ALTERADA POR OBRAS NA RÚA OLIVEIRA 73 SEN AXUSTARSE Á LICENZA OUTORGADA NIN AO PROXECTO DE LEGALIZACIÓN AUTORIZADO. ORDE DE DERRUBAEXPTE 12114/423.
- b. EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA ALTERADA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NO CAMIÑO SOUTO, VALADARES. DESESTIMACIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN. EXPTE 15938/423.
- c. EXPEDIENTE DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA ALTERADA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA BAIXADA Á MOO NÚM. 6 . DESESTIMACIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN .EXPTE 16781/423.

3. RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE PROCEDEMENTO SANCIONADOR DE ITE

7241	428	SEOANE RAMOS JUAN JOSE	80 euros
7251	428	HERRERA MONTALVO ANGEL	80 euros
7264	428	IGLESIAS PEREZ CARMEN	80 euros
7275	428	FERNANDEZ PEREZ BERNARDO LUIS	80 euros
7290	428	SANJUAN ROMAN DANIEL	80 euros
7296	428	ALONSO COSTAS BELARMINO	80 euros
7302	428	FERNANDEZ ALONSO JOSEFA	80 euros
7344	428	GARCIA Balsa ANTONIO	80 euros
7382	428	COSTAS FIGUEROA ESTRELLA	80 euros
7785	428	VAZQUEZ GONZALEZ ANTONIO	80 euros
7813	428	ABALDE COUÑAGO CANDIDO	80 euros
7853	428	VAQUERO LOPEZ BERNARDO	80 euros
7854	428	GIL ROSENDO MARIA INMACULADA	80 euros
8048	428	MUVI SA	80 euros
8050	428	AZERO INVERSION SL	80 euros
8217	428	ALMACENES TORRES Y SAEZ SA	80 euros
8232	428	MARTINEZ JIMENEZ ALFONSO CARLOS	80 euros



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

8238	428	COUCE VILAS AURORA	80 euros
8246	428	ALVAREZ LOPEZ MANUEL	80 euros
8350	428	BALADO REBOLO ANSELMO	80 euros
8420	428	LAMAS CASTRO MARIO	80 euros
8448	428	OGANDO MURADAS JOSE MARIA	80 euros
8449	428	ALVAREZ VAZQUEZ PAULA	320 euros
8453	428	BUSTABAD FRAGUELA M PILAR	80 euros
8470	428	LOPEZ SEGUIN RAMON	240 euros
8487	428	FERNANDEZ OTERO MARIA CARMEN	80 euros
8500	428	GARCIA FERNANDEZ ROSARIO	80 euros
8503	428	GOMEZ ESTEVEZ SARA	80 euros
8507	428	PARDELLAS RIVERA ABELARDO	80 euros
8513	428	PEREZ CASTIÑEIRA EDUARDO	80 euros

4. **INCOACIÓN DE PROCEDEMENTO PARA O ALLEAMENTO POR LOTES DAS 40 VIVENDAS MUNICIPAIS SITAS NA RÚA REPÚBLICA ARGENTINA, 12-14, POLO PROCEDEMENTO DE POXA PÚBLICA. EXPTE. 1768/433.**
5. **TOMA DE COÑECEMENTO DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XERENCIA DE REQUERIMENTO Á XUNTA DE COMPENSACIÓN DA “UE Nº 1 DO PERI II-03 CASTRO CASTRIÑO” PARA O ABOAMENTO DA INDEMNIZACIÓN E EXECUCIÓN DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN REFERIDAS NA SENTENZA Nº 987/2006 DO 26.10.2006 DO TSXG. EXPTE. 4298/401.**
6. **TOMA DE COÑECEMENTO DO INFORME DO DIRECTOR DOS SERVIZOS TÉCNICOS DO 21.02.2014 RELATIVO AO “PROXECTO BÁSICO DE ACONDICIONAMENTO DA EXPLANADA DO LADO OESTE DO PEIRAO DE TRASANTLÁTICOS”. EXPTE. 179/403.**
7. **DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS XUDICIAIS:**
 - a. **SENTENZA DE DATA 15.01.2014 DO XCA NÚM. 1 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PO 44/2013 INTERPOSTO POR MARÍA TERESA PORTO SUÁREZ E LUIS ESTÉVEZ COMESAÑA CONTRA ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 30.11.2012 NO EXPTE. 15649/423 DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA QUE DESESTIMA O RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA ANTERIOR ACORDO DO 02.06.2011 RELATIVO A OBRAS SEN LICENZA NA RÚA SAN PAIO, 260. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.**
 - b. **SENTENZA DE DATA 15.01.2014 DO XCA NÚM. 1 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PO 66/2011 INTERPOSTO POR ALEJANDRA FREIRE RIANDE CONTRA ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 06.05.2011 QUE DESESTIMA A ALEGACIÓN CONTRA A APROBACIÓN DA XGL O 27.12.2010 DO EXPTE. EXPROPIATORIO 220/413 , E QUE APROBA DEFINITIVAMENTE O PROXECTO**



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- MODIFICADO DE EXPROPIACIÓN POR TAXACIÓN CONXUNTA QUE FORMULOU A XUNTA DE COMPENSACIÓN URBANIZADORA DA “AOD A-4-06 PRAZA DE ESPAÑA” REFERIDO Á PARCELA A-2 POR NON TERSE INCORPORADO A SÚA PROPIETARIA Á XUNTA DE COMPENSACIÓN. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.**
- c. SENTENZA DE DATA 31.01.2014 DO XCA NÚM. 1 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PO 86/2011 INTERPOSTO POR “AS ESTELAS, SA” CONTRA RESOLUCIÓN DO 12.05.2011 DO DELEGADO DA ÁREA DE URBANISMO E VIVENDA QUE DECLARA A CADUCIDADE DA LICENZA OUTORGADA Á ENTIDADE “AS ESTELAS, SA” O 21.02.2008. ESTIMA O RECURSO INTERPOSTO POR CADUCIDADE DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO.**
- d. SENTENZA DO 16.01.2014 DO TSXG RECAÍDA NO RCA PO 4435/2008 INTERPOSTO POR M^a DOLORES CRESPO LAGO E OUTRAS ONCE ORDE DA CPTOPT DE 16.05.2009 SOBRE APROBACIÓN DO PXOM DE VIGO NO RELATIVO Á UBICACIÓN DA EDAR DO LAGARES. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.**
- e. SENTENZA DE DATA 13.02.2014 DO XCA NÚM. 2 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PA 324/2013 INTERPOSTO POR MANUEL OTERO PÉREZ CONTRA RESOLUCIÓN DO VICEPRESIDENTE DA XMU DO 08.10.2013 QUE DESESTIMA O RECURSO DE RESPOSICIÓN FORMULADO CONTRA RESOLUCIÓN PRECEDENTE DO VICEPRESIDENTE DO 19.02.2013 QUE ACORDA IMPOÑERLLE UNHA MULTA COERCITIVA POR INCUMPRIMENTO DE ORDE DE DEMOLICIÓN POR ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 22.02.2001. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.**
- f. SENTENZA DO TSXG DO 16.01.2014 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN 4458/2013 INTERPOSTO POLO COLEXIO OFICIAL DE ENXEÑEIROS DE CAMIÑOS, CANAIS E PORTOS CONTRA SENTENZA NÚM. 172, DO 28.06.2013, RECAÍDA NO RCA 141/2011 QUE DESESTIMA O RECURSO CONTRA RESOLUCIÓN DO 20.09.2011 DA CONCELLEIRA DELEGADA DEL ÁREA DE URBANISMO, CASCOS HISTÓRICOS E GRANDES PROXECTOS QUE INADMITE DEFINITIVAMENTE A TRÁMITE O INFORME DE ITE EN RELACIÓN Á EDIFICACIÓN SITA NA RÚA CONCEPCIÓN ARENAL NÚM. 6. DESESTIMA O RECURSO DE APELACIÓN INTERPOSTO.**
- g. SENTENZA DE DATA 12.02.2014 DO XCA NÚM. 1 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PO 352/2012 INTERPOSTO POR XULIA XESUSA LEIVA HERMIDA CONTRA ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 14.09.2012 QUE DESESTIMA O RECURSO DE RESPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DO 09.07.2012 QUE LLE RECONOCÍA O DEREITO DE REALOXO POR EXPROPIACIÓN DA FINCA SITA NA RÚA RIBADAVIA, 19 E CONSIDERABA QUE ESTE QUEDABA INTEGRADO NO PREZO XUSTO RECIBIDO. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.**
- h. AUTO DO 03.02.2014 DA SALA DO C-A, SECCIÓN 2^a DO TSXG RECAIO NO RCA**



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PO 4491/2008 INTERPOSTO POR “ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE CABO ESTAI NORTE-ALDAREU POLÍGONO II SAN MIGUEL DE OIA” E POR “ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS VERDELLA DE SAN MIGUEL DE OIA-VIGO” CONTRA ORDE DO 16.05.2008 DA CTOPT SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PXOM DE VIGO. DECLARA CADUCADO O RECURSO.

- 8. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES, INSTALACIÓNS E BARRIOS HISTÓRICOS QUE RESOLVEU A VICEPRESIDENTA DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO.**

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS:

ESTIMADAS:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. 79411/421.- JERÓNIMO FERNÁNDEZ VICENTE | DEVOLUCIÓN AVAL |
| 2. 77971/421.- MERCADONA, SA | EDIFICIO |
| 3. 58005/421.- RESIDENCIAL AIRES, SL | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 4. 58033/421.- RESIDENCIAL AIRES, SL | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 5. 58245/421.- RESIDENCIAL AIRES, SL | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 6. 59937/421.- RESIDENCIAL AIRES, SL | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 7. 64355/421.- RESIDENCIAL AIRES, SL | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 8. 64865/421.- RESIDENCIAL AIRES, SL | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 9. 78192/421.- JERÓNIMO FERNÁNDEZ VICENTE | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 10. 80051/421.- M. CARMEN CASAS GARCÍA | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 11. 74713/421.- BARREIRO Y COUÑAGO, SL | REFORMA COMERCIAL |
| 12. 77576/421.- MATILDE G. DUARTE ACUÑA | PECHE (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 13. 79152/421.- COM. PP. ISAAC PERAL 6 | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 14. 80270/421.- ANISLUMARA, SL | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 15. 80522/421.- GRUCAVE, SL | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 16. 494/420.- SIVSA SOLUCIONES INFORMÁTICAS | OFICINA (COMUNIC. PREVIA) |

DESESTIMADAS:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 17. 41068/422.- VIGO ABOGADOS, SL | OFICINAS |
|-----------------------------------|----------|

CADUCIDADE:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 18. 30643/422.- ARCO IRIS, SL | GASOLINEIRA/GARAXE/TREN LAVADO |
| 19. 25593/422.- IBRAHIMI EL MOSTAPHA | VENDA POLO MIÚDO |
| 20. 30901/422.- M. TERESA GUTIÉRREZ VÁZQUEZ | VENDA POLO MIÚDO |

DESESTIMENTO:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| 21. 39911/422.- MERCADONA, SA | COMERCIO |
|-------------------------------|----------|

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE BARRIOS HISTÓRICOS:

ESTIMADAS:

- | | |
|---|--------------------|
| 22. 2077/426.- SERCABLE CUSTOMER SERVICES, SL | REFORMA COMERCIAL |
| 23. 906/426.- TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, SA | INSTALACIÓN |
| 24. 907/426.- TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, SA | INSTALAC. TELECOM. |

DESESTIMADAS:



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- | | |
|--|------------------------|
| 25. 30926/422.- AGOSTINHO FERNÁNDES DE AZEVEDO | CAFEBAR/RESTAURANTE |
| 26. 56675/421.- AGOSTINHO FERNÁNDES DE AZEVEDO | REFORMA COMERCIAL |
| 27. 2121/426.- JUAN JOSÉ GONZÁLEZ QUINTANA | COMERCIO (COM. PREVIA) |
| 28. 2163/426.- JOSÉ LUIS VARELA GONZÁLEZ | COMERCIO (COM. PREVIA) |
| 29. 2502/426.- DISCOTECA OLIVER, SL | OFICINAS (COM. PREVIA) |

REMISIÓN MEDIO AMBIENTE:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 30. 33780/422.- IGLESIAS Y AÑEL, SL | BAR/CAFEBAR/RESTAURANTE |
|-------------------------------------|-------------------------|

9. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS

Vigo, 4 de marzo de 2014

A XERENTE DE URBANISMO

María Carneiro López

DECRETO DE CONVOCATORIA

Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria na Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o venres día 7 de marzo de 2014, ás 8:30 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.
acq/

Vigo, 4 de marzo de 2014

O alcalde,

p.d. (resoluc.03.03.2014)

O segundo tenente de alcalde,

Carlos López Font

O Secretario da Xerencia de Urbanismo,

José Riesgo Boluda



