



## **CONCELLO DE VIGO**

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

### **ORDE DO DÍA:**

1. **ACTA ANTERIOR (25.10.2013).**

#### **ASUNTOS COMPETENCIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL:**

2. **RECEPCIÓN PARCIAL DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DA "U.A. 14 PEDREIRA" . EXPTE 5086/401.**

#### **ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:**

3. **EXCLUSIÓN DA SUPLENTE 3ª DO ARRENDAMENTO DA VIVENDA MUNICIPAL 1º D DO PORTAL 1 DA RÚA TEIXUGUEIRAS NÚM. 17. EXPTE 35/433.**
4. **RESOLUCIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO POR D. EMILIO LANDÍN VILABOA CONTRA ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 07.06.2013 SOBRE RESTAURACIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA RÚA PARACHÁN NÚM. 26. EXPTE 15875/423.**
5. **APROBACIÓN DEFINITIVA DE AXUDA PARA REHABILITACIÓN DE VIVENDA NA RÚA ELDUAYEN NÚM. 47, 3 E 4. EXPTE 1139/431.**
6. **DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 16.10.2013 SOBRE DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DA CONSULTA URBANÍSTICA ESPECIAL NA RÚA SANTANDER NÚM. 18. EXPTE 13179/411.**
7. **DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 17.10.2013 SOBRE DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DO EXPEDIENTE DE TRAMITACIÓN DUN ESTUDIO DE DETALLE NA AVDA DE HISPANIDADE PREVIO AO NÚMERO 66. EXPTE 12128/411.**
8. **DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 17.10.2013 SOBRE DESISTIMENTO DA TRAMITACIÓN DUN ESTUDIO DE DETALLE SITUADO NA AVDA DE FLORIDA NÚM.115. EXPTE 12143/411.**
9. **DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 08.08.2013 SOBRE DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE ADHESIÓN DO MODELO XERAL DE ESTATUTOS E BASES PARA CONSTITUCIÓN DA XUNTA DE COMPENSACIÓN AOD A-7-02 RECARÉ. EXPTE 4941/401.**



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

10. **DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS XUDICIAIS:**
- a. **SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 07.10.2013 RECAÍDA NO RCA PO 160/2009 INTERPOSTO POR “PROMOCIÓN Y GESTIÓN CARULAS S.L.” CONTRA RESOLUCIÓN DO DELEGADO DA ÁREA DE URBANISMO DO 10.09.2009 POLA QUE SE DECLARA SEN LICENZA E INCOMPATIBLES COA ORDENACIÓN URBANÍSTICA AS OBRAS EXECUTADAS NA AVDA FRAGOSELO NÚM. 179. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**
  - b. **DECRETO DO TRIBUNAL SUPREMO DO 03.10.2013 RECAÍDO NO RECURSO DE CASACIÓN NÚM. 008/0002806/2013 INTERPOSTO POR MARTA CASUSO SILVA CONTRA SENTENZA DO 09.05.2013 SOBRE O PXOM 2008 S-54-R SENRA MIDE. DECLARA DESERTO O DITO RECURSO.**
  - c. **SENTENZA DO TSXG DO 01.10.2013 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN NÚM. 004101/13 INTERPOSTO POR “TENATROP S.L.” CONTRA SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO ESTIMATORIA PARCIAL DO RECURSO INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DO 11.06.2010 ESTIMATORIA DE RECURSOS DE REPOSICIÓN INTERPOSTOS CONTRA RESOLUCIÓN DE 22.03.2010 SOBRE DECLARACIÓN DE RUINA NA RÚA PRÍNCIPE NÚM. 25. EXPTE 41237/421. ESTIMA PARCIALMENTE O RECURSO INTERPOSTO.**
  - d. **SENTENZA DO TSXG DO 01.10.2013 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN 4119/13 INTERPOSTO POR ROSA MARÍA ELORZA CASTRO CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RCA PRESENTADO CONTRA RESOLUCIÓN DO 08.03.2012 POLA QUE SE DESESTIMA O RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DO 07.07.2010 REVOCATORIA DA LICENZA AUTORIZADA POR RESOLUCIÓN DO 05.06.2008 PARA A CONSTRUCCIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA IGREXA, BEMBRIVE. DESESTIMA A APELACIÓN INTERPOSTA.**
  - e. **SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DO 18.10.2013 RECAÍDA NO RCA PO 55/2012 INTERPOSTO POR MONTSERRAT BESADA MONTENEGRO CONTRA ACORDO DO 25.11.2011 DO CONSELLO DA XERENCIA DESESTIMATORIO DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DO 15.02.2010 POLO QUE SE DECLARA QUE AS OBRAS EXECUTADAS NO CAMIÑO FONTENLA NÚM. 102-104 SEN LICENZA SON INCOMPATIBLES COA ORDENACIÓN URBANÍSTICA. ESTIMA PARCIALMENTE O RECURSO INTERPOSTO.**
11. **DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS, E BARRIOS HISTÓRICOS RESOLTOS POLA VICEPRESIDENTA DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:**

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS:

ESTIMADAS:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. 74019/421.- PREDIOS VIGO, SL          | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 2. 66723/421.- TOMÁS RODRÍGUEZ DE ROBLES | VIVENDA UNIFAMILIAR |



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

3.	75892/421.- DAVID IGLESIAS ÁLVAREZ	VIVENDA UNIFAMILIAR
4.	79237/421.- SEGUNDO COMESAÑA GARCÍA	REFORMA/AMPLIACIÓN
5.	78797/421.- M. ISABEL ALONSO RODRÍGUEZ	CAMBIO DE CUBERTA
6.	79097/421.- BENIGNO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	CAMBIO DE CUBERTA
7.	79501/421.- FERNANDO ALONSO COSTAS	PARCELACIÓN
8.	79788/421.- EMILIO RODRÍGUEZ LUCIO	CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.)
9.	79985/421.- JAVIER MONTERO DACOSTA	CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.)
10.	79981/421.- IMPERMEBA, SL	REFORMAS (MÉTODO SIMPLIFICADO)
11.	79986/421.- THIERRY GARCÍA COVELA	REFORMAS (MÉTODO SIMPLIFICADO)
12.	79700/421.- DOLORES FERNÁNDEZ LAGO	REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO)
13.	30442/422.- OS LOBIÑOS S.COOP.GALEGA	ACT.RECREATIVA/SALÓN/BINGO
14.	55281/421.- OS LOBIÑOS S.COOP.GALEGA	REFORMA COMERCIAL
15.	69407/421.- SAGRES, SL	REFORMA COMERCIAL
16.	69721/421.- IGNACIO DE LAS CUEVAS, SA	REFORMA COMERCIAL
17.	75491/421.- FAVA RICA, SL	REFORMA COMERCIAL
18.	76425/421.- ENRIEL, SL	REFORMA COMERCIAL
19.	36433/422.- IGNACIO DE LAS CUEVAS, SA	ALMACÉN/VENDA POR XUNTO
20.	39236/422.- ENRIEL, SL	ALMACÉN/VENDA POR XUNTO
21.	38850/422.- FAVA RICA, SL	BARES/RESTAURANTES
22.	476/420.- DIA, SA	COMERCIO
23.	488/420.- MERCADONA, SA	COMERCIO
24.	33677/422.- VODAFONE ESPAÑA, SA	LICENZA FUNCIONAMENTO
25.	36262/422.- SAGRES, SL	INDUSTRIA

### DESESTIMADAS:

26.	25362/422.- EDUARDO PÉREZ HERMIDA	CAFEBAR CON MÚSICA/DISCOTTECA
27.	44785/421.- EDUARDO PÉREZ HERMIDA	REFORMA COMERCIAL
28.	72419/421.- DIEGO ABALDE CASANOVA	PRIMEIRA OCUPACIÓN

### RENUNCIA:

29.	77861/421.- COM. PP. OLIMPIA VALENCIA 7	REFORMA/AMPLIACIÓN
-----	---	--------------------

### CADUCIDADE:

30.	76389/421.- JOSÉ RODRÍGUEZ COMESAÑA	REFORMA COMERCIAL
31.	39216/422.- JOSÉ RODRÍGUEZ COMESAÑA	BARES/RESTAURANTES

### DESESTIMIENTO:

32.	69483/421.- SONIA FORMOSO ALDIR	REFORMA COMERCIAL
33.	36313/422.- SONIA FORMOSO ALDIR	COMERCIO
34.	40465/422.- B & S MAX, CB	EDUCACIÓN

### PRÓRROGA:

35.	70354/421.- MANUEL CORBACHO FERNÁNDEZ	VIVENDA UNIFAMILIAR
-----	---------------------------------------	---------------------

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE BARRIOS HISTÓRICOS:

#### ESTIMADAS:

36.	1624/426.- PARACHÁN, SL	REFORMA/AMPLIACIÓN
37.	70419/421.- CARMEN GÁNDARA ARMADA	REFORMA/AMPLIACIÓN
38.	2398/426.- AGROPECUARIA MONTE CHICO, SL	RÓTULOS E BEIRILES



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

39. 77898/421.- AGROPECUARIA MONTE CHICO, SL  
40. 37353/422.- AGROPECUARIA MONTE CHICO, SL

REFORMA COMERCIAL  
COMERCIO

### PRÓRROGA:

41. 50164/421.- M. CARMEN FREIRE PLANA

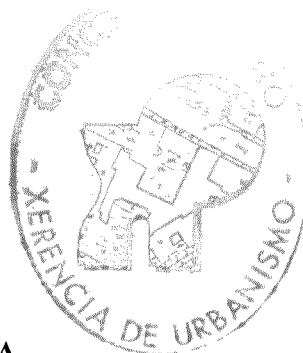
EDIFICIO

### 12. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS.

Vigo, 28 de outubro de 2013

A Xerente de Urbanismo,

María Carneiro López



### DECRETO DE CONVOCATORIA

Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria na Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o xoves día 31 de outubro de 2013, ás 8.30 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.  
Me/

Vigo, 28 de outubro de 2013

O Alcalde-Presidente da XMU,

O Secretario da Xerencia de Urbanismo,

Abel Caballero Álvarez

Jose Riesgo Boluda

