



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

ORDE DO DÍA:

1. **ACTA ANTERIOR (20.09.13).**

ASUNTOS COMPETENCIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

2. **MODIFICACIÓN DA RELACIÓN DE POSTOS DE TRABALLO. EXPTE 6696/407.**

ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:

3. **APROBACIÓN DA LISTAXE DEFINITIVA DE ADMITIDOS AO PROGRAMA DE REALOXAMENTO TRANSITORIO DE DESAFIUZADOS HIPOTECARIOS. EXPTE 1751/433.**
4. **EXPEDIENTES DE RESTAURACIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA:**
 - a. **OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA RÚA BOUZO NÚM. 3. EXPTE 15880/423.**
 - b. **OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NO LUGAR DE ROBADEIRAS, PARROQUIA DE VALLADARES. EXPTE 13295/423.**
 - c. **OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA RÚA ELDUAYEN NÚM. 53. EXPTE 1047/426.**
5. **EXPEDIENTE SANCIONADOR POR INFRACCIÓN URBANÍSTICA GRAVE NO CAMIÑO LONGRA NÚM. 12, CORUXO. EXPTE 14698/423.**
6. **APROBACIÓNS DEFINITIVAS DE AXUDAS PARA REHABILITACIÓN:**
 - a. **VIVENDA NA RÚA CHAO NÚM. 6, 3º B. EXPTE 1137/431.**
 - b. **ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA REAL NÚM. 24, 1º E. EXPTE 1120/431.**
 - c. **ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA REAL NÚM. 24, 1º D. EXPTE 1121/431.**
 - d. **ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA REAL NÚM. 24, 2º D. EXPTE 1122/431.**
 - e. **ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA REAL NÚM. 24, 2º E. EXPTE**



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

1123/431.

- f. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA REAL NÚM. 24, 3º D. EXPTE 1124/431.
- g. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA REAL NÚM. 24, 3º E. EXPTE 1125/431.
- h. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA REAL NÚM. 24, 4º D. EXPTE 1126/431.
- i. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA REAL NÚM. 24, 5º. EXPTE 1127/431.
- j. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA REAL NÚM. 24, EE. EXPTE 1128/431.

7. DAR CONTA DA RESOLUCIÓNS XUDICIAIS:

- a. SENTENZA DO TSXG DO 04.07.2013 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN NÚM. 004034/13 INTERPOSTO POR JESUS TATO SOUTO E MARÍA JESUS CASTRO MILLAN CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RCA INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DO 15.06.2010 DO DELEGADO DA AREA DE URBANISMO E VIVENDA POLA QUE SE DECLAROU A CADUCIDADE DA LICENZA DE CONSTRUCCIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA RICARDO MELLA NÚM. 373. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.
- b. SENTENZA DO TSXG DO 07.05.2013 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN NÚM. 004115/13 INTERPOSTO POR PAULA NIETO RODRÍGUEZ CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RCA INTERPOSTO CONTRA ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 06.05.2011 POR OBRAS SEN LICENZA E ILEGALIZABLES NO CAMIÑO POUSA NÚM. 65, CASTRELOS. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.
- c. SENTENZA DO TSXG DO 27.06.2013 RECAÍDA NA CUESTIÓN DE ILEGALIDADE Nº 4837/2012 INTERPOSTO POLO XULGADO DO CONTENCIOSO ADVO NÚM. 2 DE VIGO RESPECTO DO PXOM DE VIGO NO RELATIVO Á INCLUSIÓN DO INMOBLE DO ACTOR SITO NO NÚMERO 94 DA RÚA LÓPEZ MORA NO ÁMBITO DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO DA AOD A-4-76 A SEARA. ESTIMA A CUESTIÓN DE ILEGALIDADE E ANULA PARCIALMENTE A ORDE DA CPTOPT DO 16.05.2008 NO QUE SE REFIRE AO DITO INMOBLE.
- d. SENTENZA DO XCA NÚM. 2 DE VIGO DO 31.07.2013 RECAÍDA NO RCA PO 261/2012 INTERPOSTO POR JOSÉ MANUEL LÓPEZ FERNÁNDEZ CONTRA DESESTIMACIÓN POR SILENCIO DAS DENUNCIAS URBANÍSTICAS DO 27.03.2012 SOBRE DESAXUSTE DE OBRAS DE URBANIZACIÓN E EDIFICACIÓN NO AMBITO API 38 EN RELACIÓN ÁS LICENZAS, AO



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PROXECTO DE URBANIZACIÓN E AO PLAN PARCIAL QUIRÓS SUP PP 1, SÁRDOMA E A DESESTIMACIÓN DA DENUNCIA RELATIVA A OBRAS NA PARCELA 30 DO DITO ÁMBITO. DECLARA A INADMISIBILIDADE DO RECURSO PRESENTADO.

- e. SENTENZA DO TSXG DO 24.07.2013 RECAÍDA NO RCA PO 4537/2008 INTERPOSTO POR JOSÉ RIAL PREGO E OUTRA CONTRA ORDE DA CPTOPT DO 16.05.2008 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PXOM DE VIGO. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.
7. DAR CONTA DAS RESOLUCIÓNS DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO CORRESPONDENTES AOS MESES DE MAIO E XUÑO DO 2013.
8. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS, E BARRIOS HISTÓRICOS RESOLTOS POLA VICEPRESIDENTA DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS:

ESTIMADAS:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. 78726/421.- ANA M. PRIETO DOMÍNGUEZ | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 2. 70455/421.- URBANIZACIÓN CANIDO PORTO | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 3. 77916/421.- M. BEGOÑA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 4. 46315/421.- HURTADO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 5. 79106/421.- COM. PP. PORTELA 29 | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 6. 79472/421.- M. DOLORES GONZÁLEZ MARTÍNEZ | CAMBIO M. CUBERTA (M.S.) |
| 7. 79650/421.- M. ROSA PÉREZ VIÑUELA | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.) |
| 8. 79679/421.- JOSÉ LAMAS DAPARTE | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.) |
| 9. 79717/421.- COM. PP. TRAVESÍA DE VIGO 38 | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.) |
| 10. 79752/421.- ANTONIO RODRÍGUEZ GRAÑA | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.) |
| 11. 79762/421.- COM. PP. ALONSO OJEDA 2 | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.) |
| 12. 79767/421.- LUIS LORENZO ÁLVAREZ | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.) |
| 13. 79779/421.- ANTONIO BARREIRO LÓPEZ | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.) |
| 14. 78853/421.- MARINA GARCÍA VELÁZQUEZ | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.) |
| 15. 79694/421.- ANTONIO MAQUIEIRA VALIÑO | DEMOLICIÓNS (MÉT. SIMPLIF.) |
| 16. 79731/421.- MARCELINO SÁNCHEZ ÁLVAREZ | PECHE (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 17. 79732/421.- LUZ DIVINA LAMA COSTAS | PECHE (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 18. 79543/421.- COM. PP. CRISTO 27 | PECHE (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 19. 79545/421.- COM. PP. VÍA NORTE 44-46 | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 20. 79664/421.- COM. PP. PEGA 6 | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 21. 79669/421.- COM. PP. CASTELAO 68 | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 22. 79724/421.- COM. PP. CASTELAO 20 | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 23. 79734/421.- COM. PP. CORUÑA 13 | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 24. 79745/421.- YOLANDA ENRÍQUEZ FÁBREGAS | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 25. 79751/421.- COM. PP. GRAN VÍA 162 | REFORMAS (MÉT. SIMPLIF.) |
| | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |

INFORME:

26. 72509/421.- CARLOS A. RODRÍGUEZ OTERO MURO DE CONTENCIÓN/PECHE



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

RECTIFICACIÓN:

27. 78403/421.- JAIME FERNÁNDEZ PÉREZ

VIVENDA UNIFAMILIAR

PRÓRROGA:

28. 71724/421.- M. EULALIA TRONCOSO COMESAÑA

VIVENDA UNIFAMILIAR

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS:

ESTIMADAS:

29. 78022/421.- ACADEMIA POSTAL 3 VIGO

REFORMA COMERCIAL

30. 427/420.- FERREIRA MÓVIL, SL

COMERCIO

31. 39948/422.- ACADEMIA POSTAL 3 VIGO

EDUCACIÓN

32. 39949/422.- EDUCATIC GAP PUE, SL

EDUCACIÓN

DESESTIMENTO:

33. 70712/421.- SILVIA C. PÉREZ MÍGUEZ

REFORMA COMERCIAL

34. 36772/422.- SILVIA C. PÉREZ MÍGUEZ

SOCIOCULTURAL

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE BARRIOS HISTÓRICOS:

ESTIMADAS:

35. 1031/426.- VANESA VILLA GONZÁLEZ

COMERCIO

RENUNCIA:

36. 26328/422.- MARÍTIMA DE GALICIA, SL

OFICINA

REMISIÓN MEDIO AMBIENTE:

37. 35520/422.- D. STEPHANE MENIER

COMERCIO

9. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS.

Vigo, 24 de setembro de 2013

A Xerente de Urbanismo,

María Carneiro López





CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DECRETO DE CONVOCATORIA

Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria na Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o venres día 27 de setembro de 2013, ás 8.30 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.

Me/

Vigo, 24 de setembro de 2013

O Alcalde-Presidente da XMU,

Abel Caballero Álvarez

O Secretario da Xerencia de Urbanismo,

José Riesgo Boluda



