



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

### ORDE DO DÍA:

1. ACTA ANTERIOR (05.07.13).

#### ASUNTOS COMPETENCIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

2. DEREITO DE REVERSIÓN DE 28 M2 DE SOLO NON OCUPADO DA PARCELA NÚMERO E-033 DO PROXECTO EXPROPIATORIO PARA O ENSANCHE E MELLORA DA RÚA SEVERINO COBAS. EXPTE 156/413.

#### ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:

3. EXPEDIENTE DE RESTAURACIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA ALTERADA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NO CAMIÑO PEDREIRAS, CORUXO. EXPTE 15434/423.
4. APROBACIÓN DEFINITIVA DE AXUDAS PARA REHABILITACIÓN:
  - a. VIVENDA NA RÚA MENDEZ NUÑEZ 12-1º. EXPTE 545/431.
  - b. VIVENDA NA RÚA POBOADORES NÚM. 35-1º. EXPTE 1142/431.
5. DAR CONTA DO INFORME TÉCNICO DO 04.07.2013 DE CONSULTA DA SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL SOBRE DECISIÓN DE AVALIACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL NO EXPEDIENTE “INSTALACIÓNS DE DESCONTAMINACIÓN E DESMONTAXE DE BUQUES FÓRA DE USO NO PORTO DE VIGO. TEIS.” EXPTE 14225/411.
6. DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 25.06.2013 SOBRE DEVOLUCIÓN DE AVAL EN GARANTÍA DEFINITIVA POLA ADXUDICACIÓN DO LOTE 1 DO APROVEITAMENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL DE USO RESIDENCIAL NO POLÍGONO 4 DO “PERI IV-01 SAN ROQUE A”. EXPTE 4657/401.
7. DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 26.06.2013 SOBRE DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA DE PARCELACIÓN NA RÚA CARRASQUEIRA. EXPTE 13821/411.
8. DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 26.06.2013 SOBRE DESESTIMENTO DE SOLICITUDE DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA DO SECTOR DE ORDENACIÓN DETALLADA S-64-D EIRAVELLA. EXPTE



**CONCELLO DE VIGO**  
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

12950/411.

9. **DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTE DA XMU DO 19.06.2013 SOBRE DENEGACIÓN DE CANCELACIÓN DE AVAL BANCARIO CONSTITUIDO POLA ENTIDADE MERCANTIL “PORTO GRIN S.A.” PARA RESPONDER DA URBANIZACIÓN DOS VIAIS DAS PARCELAS 1ª E 2ª DO ESTUDIO DE DETALLE FINCA “VILLA OTERO”. EXPTE 78956/421.**
  
10. **DAR CONTA DE SENTENZA DO 21.06.2013 DO TS RECAÍDA NO RECURSO DE CASACIÓN 2250/2011 INTERPOSTO POR “INVERSIONES SUBEL S.L.” CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RCA INTERPOSTO CONTRA ORDE DO 16.05.08 DA CONSELLERÍA DE POLITICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES POLO QUE SE APROBOU DEFINITIVAMENTE O PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANÁ DE VIGO. O TRIBUNAL SUPREMO CONFIRMA A SENTENZA DITADA POLO TRIBUNAL SUPERIOR DE XUSTIZA DE GALICIA E CONSIDERA QUE O INCREMENTO DA PORCENTAXE DE VIVENDA SUXEITA A ALGÚN RÉXIME DE PROTECCIÓN PÚBLICA DECIDIDO POLO CONCELLO NO SEO DA TRAMITACIÓN DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL NON SUPUXO NINGÚN CAMBIO SUBSTANCIAL DO PLANEAMENTO QUE OBRIGASE A UNHA NOVA EXPOSICIÓN AO PÚBLICO. DECLÁRASE AXUSTADO A NORMATIVA E DOCTRINA XURISPRUDENCIAL VIXENTE A DECISIÓN MUNICIPAL DE INCREMENTAR AS PORCENTAXES DE VIVENDA PROTEXIDA. EN CONSECUCIÓN, A SENTENZA DESESTIMA O RECURSO DE CASACIÓN CON IMPOSICIÓN DE CUSTAS (LIMITADAS A UN MÁXIMO DE 4.000 EUROS) Á RECORRENTE.**
  
11. **RECTIFICACIÓN DO PUNTO 7 , APARTADO C DA ACTA DO CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO 21.06.2013 “SENTENZA DO 11.04.2013 DO TS RECAÍDA NO RECURSO DE CASACIÓN 3653/2012 CONTRA SENTENZA ESTIMATORIA PARCIAL DO RCA PRESENTADO CONTRA ACORDO DO CONCELLO DE VIGO DO 26.07.2010 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PERI IV 01 SAN ROQUE E POR VIA INDIRECTA CONTRA ACORDO DO 29.07.2002 POLO QUE SE APROBOU DEFINITIVAMENTE A MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM. 23 DO “PERI IV-01 SAN ROQUE” E CONTRA ACORDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA E PARCIAL DO PXOM VIXENTE. INADMITE O RECURSO DE CASACIÓN.” NO SENTIDO DE FACER CONSTAR COMO RECORRENTE AO CONCELLO DE VIGO E NON A D. ARMANDO MOSQUERA COMO FIGURA NA DEVANDITA ACTA DO 21.06.2013.**
  
12. **DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZAS DE OBRA, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS, E BARRIOS HISTÓRICOS RESOLTOS POLA VICEPRESIDENTE DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:**

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS:

ESTIMADAS:

1. 71109/421.- JAIME CABALEIRO CRESPO

EDIFICIO



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

2.	73858/421.- ANTONIO MATOS VICENTE	VIVENDA UNIFAMILIAR
3.	74007/421.- M <sup>a</sup> . JOSÉ GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	VIVENDA UNIFAMILIAR
4.	78019/421.- MANUEL FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ	VIVENDA UNIFAMILIAR
5.	75180/421.- NCG BANCO, SA	REFORMA/AMPLIACIÓN
6.	78692/421.- CC. PP. TRAVESÍA DE VIGO 196-198-200	REFORMA/AMPLIACIÓN
7.	79060/421.- M <sup>a</sup> . CARMEN SECO SÁNCHEZ	REFORMA/AMPLIACIÓN
8.	68436/421.- ANTONIA M. ENRÍQUEZ BESADA	DERRUBAMENTO EDIFIC.
9.	78338/421.- JORGE M. ARMADA PÉREZ	VARIOS
10.	77595/421.- JOSÉ GONZÁLEZ BORDALLO	PRIMEIRA OCUPACIÓN
11.	78004/421.- JUAN A. BASTOS RODRÍGUEZ	PRIMEIRA OCUPACIÓN
12.	78706/421.- JOSÉ E. LEIRÓS RODRÍGUEZ	PRIMEIRA OCUPACIÓN
13.	78458/421.- PREFIERO, SL	PARCELACIÓN
14.	78693/421.- CC. PP. TRAVESÍA DE VIGO 196-198-200	ASCENSORES
15.	78725/421.- ÁLVARO IGLESIAS VEIGA	CAMBIO MATERIAL CUBERTA (M.S.)
16.	79089/421.- IMPERMEBA, SL	CAMBIO MATERIAL CUBERTA (M.S.)
17.	78921/421.- HOGOMAR 2000, SL	DEMOLICIÓN (MÉTODO SIMPLIFICADO)
18.	78292/421.- CORUJAUTO, SA	PECHE (MÉTODO SIMPLIFICADO)
19.	78670/421.- LUMINOSOS REGUI	RÓTULOS (MÉTODO SIMPLIFICADO)

### CADUCIDADE:

20.	78189/421.- FRANCISCO LOSADA ALONSO	VARIOS
-----	-------------------------------------	--------

### DESESTIMENTO:

21.	70383/421.- TEIFRO, SL	EDIFICIO
-----	------------------------	----------

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE ACTIVIDADES E INSTALACIÓN:

#### ESTIMADAS:

22.	34500/422.- ÁLVAREZ CARBAJAL E HIJOS, SL	ALMACÉN (ACT. NON MOLESTA)
23.	65105/421.- ÁLVAREZ CARBAJAL E HIJOS, SL	REFORMA/AMPLIACIÓN
24.	453/420.- AUTOCARES LA FLORIDA, SA	GARAXE

#### DESESTIMADAS:

25.	38422/422.- M <sup>a</sup> . MONTSERRAT PAZ PÉREZ	COMERCIO
-----	---	----------

#### DESESTIMENTO:

26.	33990/422.- FRANCE TELECOM ESPAÑA, SA	INSTAL. TELECOMUNICACIÓN
27.	63616/421.- FRANCE TELECOM ESPAÑA, SA	VARIOS

#### REMISIÓN MEDIO AMBIENTE:

28.	26017/422.- LORENZO RODRÍGUEZ YÁÑEZ	BAR/CAFEBAR/RESTAURANTE
-----	-------------------------------------	-------------------------

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE BARRIOS HISTÓRICOS:



**CONCELLO DE VIGO**  
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ESTIMADAS:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 29. 54998/421.- ENRIQUE ESTÉVEZ ALONSO       | EDIFICIO           |
| 30. 1787/426.- RÍOS CAL, SL                  | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 31. 2037/426.- CONSORCIO CASCO VELLO DE VIGO | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 32. 468/420.- SYNERGY DIDACTIC, SL           | EDUCACIÓN          |

**13. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS.**

Vigo, 9 de xullo de 2013

A Xerente de Urbanismo,

María Carneiro López



**DECRETO DE CONVOCATORIA**

Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria na Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o venres día 12 de xullo de 2013, ás 8.30 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.  
Me/

Vigo, 9 de xullo de 2013

O Alcalde-Presidente da XMU,

Abel Caballero Álvarez

O Secretario da Xerencia de Urbanismo,

José Riesgo Boluda

