



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

### ORDE DO DÍA:

**1. ACTA ANTERIOR (10.05.13).**

**ASUNTOS COMPETENCIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL:**

**2. INADMISIBILIDADE DE INICIO DO EXPEDIENTE EXPROPIATORIO POR MINISTERIO DE LEI NO MONTE DA GUÍA, PARROQUIA DE TEIS. EXPTE 11498/411.**

**ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:**

**3. REFUSAMENTO DO EXERCICIO DE TENTEIO E RETRACTO E AUTORIZACIÓN DAS TRANSMISIÓNS DAS VIVENDAS 4º D, 1º P, 1º L, 2º P, 1º D, 3º P E 1º H CONSTRUÍDAS NA PARCELA IV DA UE 1 PLAN PARCIAL QUIRÓS NOTIFICADAS POR MIRAFLORES VIGO S.A. EXPTE 4614/401.**

**4. MODIFICACIÓN DO CONTRATO DE OBRA DE EXECUCIÓN SUBSIDIARIA DA TERMINACIÓN DE URBANIZACIÓN DA U.E. "AS GRADES". EXPTE 3664/407.**

**5. INCOACIÓN DA CONTRATACIÓN DA OBRA DE DERRUBA DO EDIFICIO NA RÚA FALPERRA NÚM. 30 POR RUINA (EXECUCIÓN SUBSIDIARIA). EXPTE 6830/407.**

**6. APROBACIÓNS PROVISIONAIS DE AXUDA PARA REHABILITACIÓN:**

a. **ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA CHAO NÚM. 6, 1º D. EXPTE 1111/421.**

b. **ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA CHAO NÚM. 6, 1º E. EXPTE 1112/421.**

c. **ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA CHAO NÚM. 6, 2º B. EXPTE 1113/421.**

d. **ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA CHAO NÚM. 6, 2º D. EXPTE 1114/421.**

e. **ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA CHAO NÚM. 6, 3º A. EXPTE 1115/421.**

f. **ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA CHAO NÚM. 6, 3º B. EXPTE 1116/421.**



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- g. VIVENDA NA BAIXADA A FONTE NÚM 6, 1º. EXPTE 1135/431
  - h. VIVENDA NA RÚA POBOADORES NÚM. 35,1º . EXPTE 1142/431.
  - i. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA SOMBREREIROS NÚM. 8, 1º D. EXPTE 1129/431.
  - j. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA SOMBREREIROS NÚM. 8, 2º D. EXPTE 1130/431.
  - k. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA SOMBREREIROS NÚM. 8, 2º E. EXPTE 1131/431.
  - l. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA SOMBREREIROS NÚM. 8, EE. EXPTE 1132/431.
  - m. VIVENDA NA RÚA ALTA NÚM. 16, NÚM. 4. EXPTE 1133/431.
  - n. VIVENDA NA RÚA PALMA NÚM. 5, 2º. EXPTE 1141/431.
  - o. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE EN SEBASTIÁN ELCANO NÚM. 1, 1º D. EXPTE 1143/431.
  - p. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE EN SEBASTIÁN ELCANO NÚM. 1, 1º E. EXPTE 1144/431.
  - q. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE EN SEBASTIÁN ELCANO NÚM. 1, 2º D. EXPTE 1145/431.
  - r. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE EN SEBASTIÁN ELCANO NÚM. 1, 2º E. EXPTE 1146/431.
  - s. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE EN SEBASTIÁN ELCANO NÚM. 1, 3º D. EXPTE 1147/431.
  - t. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE EN SEBASTIÁN ELCANO NÚM. 1, 3º E. EXPTE 1148/431.
  - u. VIVENDA NA RÚA PAULINO FREIRE NÚM. 16 1º E. EXPTE 1149/431.
7. DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 03.05.13 SOBRE DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE LICENZA DE PARCELACIÓN NA RÚA CANTEIROS NÚM. 91. EXPTE 14084/411.
8. DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS XUDICIAIS:



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- a. AUTO DO XCA NÚM. 2 DE VIGO DO 28.02.2013 RECAÍDA NO RCA PO 372/2012 INTERPOSTO POR "PAZO ALONSO S.L." CONTRA DESESTIMACIÓN PRESUNTA DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA SOLICITUDE DE DEVOLUCIÓN DE AVAL PARA REPOSICIÓN DE SERVIZOS URBANÍSTICOS. ACORDA A TERMINACIÓN DO PROCEDEMENTO E ORDEA O ARQUIVO DE ACTUACIÓNS.
- b. SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 03.04.2013 RECAÍDA NO RCA PO 62/2010 INTERPOSTO POR AMALIA MIGUELEZ MIGUELEZ CONTRA RESOLUCIÓN DO 31.03.2010 DO DELEGADO DA ÁREA DE URBANISMO E VIVENDA POLO QUE SE INCOA EXPEDIENTE DE EXECUCIÓN SUBSIDIARIA COA FINALIDADE DE DAR CUMPRIMENTO Á SENTENZA DO TSX DO 02.02.95 CO OBXECTO DE DERRUBAR AS OBRAS DE ADICIÓN DE DÚAS PLANTAS E BAIXO CUBERTA NA RÚA PROGRESO NÚM. 11. ESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.
- c. DECRETO DO XCA NÚM. 2 DE VIGO DO 09.04.2013 RECAÍDA NO RCA PO 495/2008 INTERPOSTO POR ADELA MARÍA CRESPO VELASCO E OUTRA CONTRA RESOLUCIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN DO 23/10/08 SOBRE LICENZA DE OBRAS E ACTIVIDADES NA PRAZA DE COMPOSTELA E LUIS TABOADA NÚM. 32. DECLARA A CADUCIDADE DO PROCEDEMENTO.
- d. SENTENZA DO TSXG DO 11.05.2013 RECAÍDA NO RCA PO 4487/2008 INTERPOSTO POR DONA MARÍA DEL CARMEN MAGDALENA CURRÁS E OUTRO CONTRA ORDE DA CPTOPT DO 16.05.2008 POLA QUE SE APROBOU DE FORMA DEFINITIVA E DE XEITO PARCIAL O PXOM DE VIGO. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.
- e. SENTENZA DO XCA NÚM. 2 DE VIGO DO 29.04. 2013 RECAÍDA NO RCA PA 23/2013 INTERPOSTO POR MARTÍN JOSÉ REY FERREIRA CONTRA DESESTIMACIÓN PRESUNTA POR SILENCIO DAS SOCITUDES DO 17.09.2012 E 15.01. 2013 POLAS QUE SE REQUIRÍA A EXECUCIÓN FORZOSA DO ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 02.02. 2012 QUE ORDEOU A DERRUBA DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DO MURO DE CONTENCIÓN E EDIFICACIÓN LEVADAS A CABO NO LUGAR DE PENÍS DE ABAIXO NÚM. 42 CABRAL. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.

9. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS E BARRIOS HISTÓRICOS RESOLTOS POLA VICEPRESIDENTA DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS:

ESTIMADAS:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. 78488/421.- OLGA MATILDE RIVAS ESCUDERO | DEVOLUCIÓN AVAL     |
| 2. 71726/421.- BASILIO TOYOS ALONSO        | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 3. 76231/421.- HUMBERTO FERNÁNDEZ GARCÍA   | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 4. 76833/421.- JOSÉ FERNÁNDEZ VILA         | VIVENDA UNIFAMILIAR |



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- |     |  |                             |
|-----|--|-----------------------------|
| 5.  | 78119/421.- DAVID LAROÑO MALGA           | VIVENDA UNIFAMILIAR         |
| 6.  | 75402/421.- BEATRIZ RODRÍGUEZ RIVAS      | PRIMEIRA OCUPACIÓN          |
| 7.  | 78053/421.- M. EUGENIA PÉREZ MONTES      | PRIMEIRA OCUPACIÓN          |
| 8.  | 78184/421.- M. CARMEN RODRÍGUEZ MARTÍNEZ | CAMBIO DE CUBERTA           |
| 9.  | 78711/421.- SERAFÍN SOTO GROBA           | PECHE (MÉTODO SIMPLIFICADO) |
| 10. | 78326/421.- EMERENCIANO IGLESIAS PRADO   | REFORMAS (MÉT. SIMPLIF.)    |
| 11. | 78696/421.- ROSA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ      | REFORMAS (MÉT. SIMPLIF.)    |
| 12. | 75482/421.- TERESA FERNÁNDEZ ABALDE      | VIVENDA UNIFAMILIAR         |

### REVOCACIÓN:

- |     |                                   |                    |
|-----|-----------------------------------|--------------------|
| 13. | 55072/421.- BABETT ULRIKE DRAHEIM | REFORMA/AMPLIACIÓN |
|-----|-----------------------------------|--------------------|

### DESESTIMADAS:

- |     |                                      |                             |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------|
| 14. | 77207/421.- ROBERTO C. ROMERO ROMÁN  | VIVENDA UNIFAMILIAR         |
| 15. | 65883/421.- ROSA SIERRA ÁLVAREZ      | REFORMA/AMPLIACIÓN          |
| 16. | 77987/421.- MOCALVA, SL              | VALOS PUBLICITARIOS         |
| 17. | 78335/421.- QUIRGAGO INVERSIONES, SL | PECHE (MÉTODO SIMPLIFICADO) |

### INFORME:

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 18. | 39107/421.- FOMENTO DE OBRAS DE GALIZA, SL | EDIFICIO |
|-----|--|----------|

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS:

#### ESTIMADAS:

- |     |                                 |           |
|-----|---------------------------------|-----------|
| 19. | 39683/422.- IGNACIO MIGUEL RUIZ | DEPORTIVO |
|-----|---------------------------------|-----------|

#### DESESTIMADAS:

- |     |   |                              |
|-----|---|------------------------------|
| 20. | 33899/422.- JAIME RODRÍGUEZ PELÁEZ        | CAMBIO TITULARIDADE/ACTIV.   |
| 21. | 34664/422.- ELISABET R. GÁLVEZ NÚÑEZ      | CAFEBAR CON MÚSICA/DISCOTECA |
| 22. | 34043/422.- TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, SA | INSTALACIÓN. TELECOM.        |
| 23. | 63740/421.- TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, SA | VARIOS                       |
| 24. | 65429/421.- JOSÉ LUIS GARCÍA BARREIRO     | REFORMA COMERCIAL            |
| 25. | 68908/421.- M. CARMEN MONTERO FARO        | REFORMA COMERCIAL            |
| 26. | 35930/422.- M. CARMEN MONTERO FARO        | INDUSTRIA                    |

#### DESESTIMENTO:

- |     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 27. | 24677/422.- CENTRO DE LITERATURA CRISTIANA | VENDA POLO MIÚDO |
|-----|--|------------------|

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE BARRIOS HISTÓRICOS:

#### ESTIMADAS:

- |     |                                       |                            |
|-----|---------------------------------------|----------------------------|
| 28. | 1901/426.- OYSHO ESPAÑA, SA           | RÓTULOS E VOLADIZOS        |
| 29. | 1874/426.- MANUEL DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ | CAMBIO DE CUBERTA          |
| 30. | 319/420.- OYSHO ESPAÑA, SA            | COMERCIO                   |
| 31. | 38709/422.- MELLINO IMPORT, SLU       | COMERCIO                   |
| 32. | 1699/426.- MUTUA INTERCOMARCAL        | OFICINAS/REFORMA COMERCIAL |
| 33. | 36018/422.- XIANA POUSA CASTRO        | SANITARIO                  |



**CONCELLO DE VIGO**  
XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

## 10 . PREGUNTAS E SUXESTIÓNS.

Vigo, 13 de maio de 2013

A Xerente de Urbanismo,

María Carneiro López

### DECRETO DE CONVOCATORIA


Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria na Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o xoves día 16 de maio de 2013, ás 8.30 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.

Me

Vigo, 13 de maio de 2013

O Alcalde

  
Abel Caballero Alvarez

O Secretario da Xerencia de Urbanismo Accidental,

P.D.

  
Manuel Xosé Lorenzo Penela

