



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

### ORDE DO DÍA:

**1. ACTA ANTERIOR (05.04.13).**

**ASUNTOS COMPETENCIA DO PLENO:**

- 2. MODIFICACIÓN DO USO PREVISTO PARA A PARCELA DO PARQUE CENTRAL DE BOMBEIROS NA RÚA ANGEL DE LEMA Y MARINA NÚM. 46, TEIS. EXPTE 14085/411.**
- 3. DAR CONTA DA FORMACIÓN DA CONTA XERAL DO ORGANISMO AUTÓNOMO “XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO” CORRESPONDENTE AO EXERCIZO 2012. EXPTE 6755/407.**

**ASUNTOS COMPETENCIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL:**

- 4. ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DA XUNTA DE COMPENSACIÓN DA AOD “ A-3-29 FONTEALVITE”. EXPTE 5085/401.**
- 5. RENUNCIA Á INCORPORACIÓN REALIZADA Á XUNTA DE COMPENSACIÓN DO APRAOD A-2-36, SAMIL. EXPTE 4974/401.**

**ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:**

- 6. EXPEDIENTE DE RESTAURACIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NO CAMIÑO PIRUCHA NÚM. 26. EXPTE 15797/423.**
- 7. DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS XUDICIAIS:**
  - a. SENTENZA DO 28.02.2013 DO TSXG RECAÍDA NO RCA PO 4480/2008 INTERPOSTO POR COLECTIVO E PROPIETARIOS AFECTADOS DE SAN PEDRO DE SÁRDOMA E OUTROS CONTRA ÓRDENES DA COPTOPT DO 16.05.08 E 13.07.09 DE APROBACIÓN DEFINITIVA CON CARÁCTER PARCIAL DO PXOM DE VIGO. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.**
  - b. DECRETO DO 20.03.2013 DO XCA NÚM. 2 DE VIGO RECAÍDO NO RCA PA 63/2013 INTERPOSTO POR CCPP DO EDIFICIO “EL MODERNO” CONTRA INACTIVIDADE MUNICIPAL POR INSTALACIÓN DUNHA ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓBIL NA CUBERTA DO EDIFICIO DA RÚA POLICARPO SANZ NÚM. 3. TEN POR DESISTIDO AO RECORRENTE.**



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- c. SENTENZA DO 18.03.2013 DO XCA NÚM. 2 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PA 373/2012 INTERPOSTO POR DONA MARÍA ROSA GULÍAS PÉREZ CONTRA INACTIVIDADE DO CONCELLO POR INEXECUCIÓN DO ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 16.04.99 POLA QUE SE ACORDA A DERRUBA DAS OBRAS EXECUTADAS NA RÚA COMBRO NÚM. 211 . DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.
- d. SENTENZA DO 25.03.2013 DO XCA NÚM. 1 DE VIGO RECAÍDO NO RCA PA 19/2013 INTERPOSTO POR CÉSAR OJEA PÉREZ CONTRA INACTIVIDADE DO CONCELLO DE VIGO POR INEXECUCIÓN DO ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 24.08.00 POLA QUE SE DECLARAN SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO AS OBRAS EXECUTADAS NA BAIXADA AO CASTELO NÚM. 28. ESTIMA A DEMANDA INTERPOSTA.
- e. SENTENZA DO 25.03.2013 DO XCA NÚM. 3 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PA 26/2013 INTERPOSTO POR GONZALO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ CONTRA ACORDO DO 09.11.2012 POLO QUE SE REQUIRE AO INTERESADO QUE PRESENTE LICENZA DE LEGALIZACIÓN DAS OBRAS EXECUTADAS SEN LICENZA NA RÚA ARQUITECTO A. COMINGES NÚM. 55. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.
- f. SENTENZA DO 26.03.2013 DO XCA NÚM. 2 DE VIGO RECAIDA NO RCA PO 258/2012 INTERPOSTO POR FRANCISCO LÓPEZ GONZÁLEZ CONTRA ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 25.05.2012 POLO QUE SE DESESTIMA O RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO CONTRA ACORDO DO CONSELLO DO 16.03.2012 POLO QUE SE DECLARAN AS OBRAS EXECUTADAS NO CAMIÑO FORTE NÚM. 24 COMO REALIZADAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.
- g. SENTENZA DO 25.03.2013 DO XCA NÚM. 1 DE VIGO RECAÍDA NO RCA PA 15/2013 INTERPOSTO POR CARMEN DOMÍNGUEZ VILA CONTRA ACORDO DO CONSELLO DA XMU DO 02.11.2012 POLO QUE SE DESESTIMA O RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA ACORDO DO 26.08.2011 POLO QUE SE DECLAROU REALIZADAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO AS OBRAS NO CAMIÑO CARRAZÓNS NÚM. 23. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.
- 8. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS E BARRIOS HISTÓRICOS RESOLTOS POLA VICEPRESIDENTA DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS:

#### ESTIMADAS:

- |                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------|
| 1. 78379/421.- GONZALO GONZÁLEZ GONZÁLEZ    | DEVOLUCIÓN AVAL     |
| 2. 75160/421.- LUIS ALBERTO FERNÁNDEZ ROMAY | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 3. 76714/421.- JAVIER VILARIÑO FRANCO       | VIVENDA UNIFAMILIAR |



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- |     |                                         |                                |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 4.  | 77697/421.- HÉCTOR COSTAS MORENO        | VIVENDA UNIFAMILIAR            |
| 5.  | 78371/421.- AGRIPINA TURCO ALONSO       | DERRUBAMENTO EDIFICACIÓN       |
| 6.  | 76404/421.- LUIS VÁZQUEZ CABRERA        | PRIMEIRA OCUPACIÓN             |
| 7.  | 76587/421.- MIRACÍES, SL                | PRIMEIRA OCUPACIÓN             |
| 8.  | 77376/421.- JORGE FERNÁNDEZ COSTAS      | PRIMEIRA OCUPACIÓN             |
| 9.  | 78353/421.- CC. PP. CASTELAO 38         | ASCENSORES                     |
| 10. | 77977/421.- EMMA LORENZO VÁZQUEZ        | CAMBIO MATERIAL CUBERTA (M.S.) |
| 11. | 78397/421.- CC. PP. BURGOS 12           | CAMBIO MATERIAL CUBERTA (M.S.) |
| 12. | 78413/421.- EDIF. SOLARIUM MANCOM. PP.  | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.)     |
| 13. | 78449/421.- SERVANDO RODRÍGUEZ UBEIRA   | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.)     |
| 14. | 78452/421.- CC. PP. CASTELAO 10         | CAMBIO MATERIAL CUBERTA (M.S.) |
| 15. | 78453/421.- JULIO ANDRÉ EMO             | CAMBIO MATERIAL CUBERTA (M.S.) |
| 16. | 78402/421.- JOSÉ LAGO FERNÁNDEZ         | PECHE (MÉTODO SIMPLIFICADO)    |
| 17. | 78404/421.- JOSÉ DANIEL COMESAÑA ALONSO | PECHE (MÉT. SIMPLIFICADO)      |
| 18. | 78412/421.- ARACELI VALVERDE CARIDE     | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO)   |

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS:

#### ESTIMADAS:

- |     |                                           |                      |
|-----|-------------------------------------------|----------------------|
| 19. | 30082/422.- TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, SA | INSTAL. TELECOMUNIC. |
| 20. | 54646/421.- TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, SA | INSTALACIÓN          |

#### DESESTIMADAS:

- |     |                                                          |                      |
|-----|----------------------------------------------------------|----------------------|
| 21. | 27821/422.- LA LLAVE CHAPELA SERVICIOS INMOBILIARIOS, SL | OFICINA              |
| 22. | 33498/422.- TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, SA                | INSTAL. TELECOMUNIC. |
| 23. | 62289/421.- TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, SA                | REFORMA COMERCIAL    |
| 24. | 74212/421.- LA LLAVE CHAPELA SERVICIOS INMOBILIARIOS     | RF. COMERCIAL        |

#### INFORME:

- |     |                                     |                            |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|
| 25. | 33704/422.- LAUREANO ROUCO FONTANES | ALMACÉN (ACT. NON MOLESTA) |
| 26. | 34581/422.- LAUREANO ROUCO FONTANES | ALMACÉN (ACT. NON MOLESTA) |
| 27. | 60872/421.- LAUREANO ROUCO FONTANES | NAVE INDUSTRIAL            |

#### DESESTIMENTO:

- |     |                               |                   |
|-----|-------------------------------|-------------------|
| 28. | 32975/422.- MANUEL GÓMEZ RIAL | VENDA POLO MIÚDO  |
| 29. | 60992/421.- MANUEL GÓMEZ RIAL | REFORMA COMERCIAL |

#### REMISIÓN MEDIO AMBIENTE:

- |     |                                         |                         |
|-----|-----------------------------------------|-------------------------|
| 30. | 33020/422.- ARJONES MOTO, SL            | VENDA POLO MIÚDO        |
| 31. | 30442/422.- OS LOBIÑOS S. COOP. GALLEGA | ACTIV. RECREATIVA/BINGO |
| 32. | 36380/422.- BREOGÁN AUTOLUX, SL         | INDUSTRIA               |

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE BARRIOS HISTÓRICOS:

#### ESTIMADAS:

- |     |                                         |                    |
|-----|-----------------------------------------|--------------------|
| 33. | 68983/421.- MARÍA ISOLINA ALONSO SEIJO  | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 34. | 74223/421.- LAURA MARÍA VIQUEIRA NIEL   | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 35. | 74542/421.- BENITO ANTA MERA            | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 36. | 1837/426.- ANTONIO T. CARRANZA Y FRANCO | DERRUBAMENTO EDIF. |
| 37. | 1540/426.- RONDA 38 VIGO, SL            | PRIMEIRA OCUPACIÓN |



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

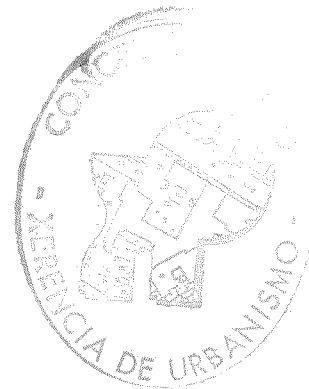
- |                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| 38. 1447/426.- CONSTRUCCIONES CONDE, SA            | REFORMA COMERCIAL  |
| 39. 72917/421.- DR. JACOBO ÁLVAREZ, SLP            | REFORMA COMERCIAL  |
| 40. 385/420.- LA JAMONERÍA DE BOUZAS, SL           | BARES/RESTAURANTES |
| 41. 416/420.- PROMOCIONES EIDO NOVO, SL            | BARES/RESTAURANTES |
| 42. 1824/426.- DISMODA COMERCIO Y DISTRIBUCIÓN, SL | REF. COMERCIAL     |
| 43. 37810/422.- DR. JACOBO ÁLVAREZ, SLP            | SANITARIO          |

### 9. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS.

Vigo, 9 de abril de 2013

A Xerente de Urbanismo,

María Carneiro López



### DECRETO DE CONVOCATORIA

Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria na Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o venres día 12 de abril de 2013, ás 8.30 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.

Me

Vigo, 9 de abril de 2013

O Alcalde

Abel Caballero Álvarez

O Secretario da Xerencia de Urbanismo,

José Riesgo Boluda

