



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

### ORDE DO DÍA:

1. ACTA ANTERIOR (15. 03.13).

#### ASUNTOS COMPETENCIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

2. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DO PLAN PARCIAL GANDARIÑA 2-B. EXPTE 5077/401.

#### ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:

3. ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZO DE ACTUALIZACIÓN PARCIAL DA CARTOGRAFÍA NUMÉRICA E CATASTRAL DO TERMO MUNICIPAL DE VIGO. EXPTE 6366/407.
4. ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZO DE REDACCIÓN DO “PERI A-4-44 RAVISO INDUSTRIAL.” EXPTE 6271/407.
5. EXPEDIENTE DE RESTAURACIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA ALTERADA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO ORDENAMENTO URBANÍSTICO NA RÚA MACEIRIÑAS NÚM. 1. EXPTE 16387/423.
6. TOMA DE COÑECEMENTO DO INFORME SOBRE DELIMITACIÓN DE ESPAZOS E USOS PORTUARIOS DO PORTO DE VIGO EMITIDO POLA DIRECTORA DA AUTORIDADE PORTUARIA DE VIGO O DÍA 01.03.2003. EXPTE 13773/411.
7. DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 08.03.2013 SOBRE INCOACIÓN DO PROCEDIMENTO PATRIMONIAL PARA A CESIÓN DAS PARCELAS 4A E 4B DA PRIMEIRA FASE DA AMPLIACIÓN DA CIDADE UNIVERSITARIA. EXPTE 1744/433.
8. DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS XUDICIAIS:
  - a. SENTENZA DO 24.01.2013 DO TSXG RECAÍDA NO RCA PO 4685/2008 INTERPOSTO POR “ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS E VECIÑOS DE CATABOI E OUTROS” CONTRA ORDE DE 16.05.2008 DA CONSELLERÍA DA POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES POLA QUE SE APROBOU DE FORMA DEFINITIVA PARCIAL O PXOM DE VIGO. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.
  - b. SENTENZA DO 22.02.2013 DO XCA NÚM. 1 RECAÍDA NO RCA PO 149/2009 INTERPOSTO POR FIDELA MORAIS RODRÍGUEZ CONTRA DESESTIMACIÓN POR SILENZO DAS DENUNCIAS URBANÍSTICAS SOLICITANDO A INCOACIÓN DO EXPEDIENTE DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA SOBRE



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

### OBRAS NO CAMIÑO LAXE REDOMEIRA NÚM.1. ESTIMA PARCIALMENTE O RECURSO PRESENTADO.

- c. SENTENZA DO TSXG DO 07.02.2013 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN NÚM. 4505/02 INTERPOSTO POLO ILUSTRE COLEXIO OFICIAL DE ENXEÑEIROIS INDUSTRIAIS DE GALIZA CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RCA PRESENTADO CONTRA DIVERSAS RESOLUCIÓNS DA CONCELLEIRA DELEGADA DE URBANISMO POLAS QUE SE DESESTIMAN OS RECURSOS DE REPOSICIÓN PRESENTADOS POLA INADMISIÓN A TRÁMITE DE INFORMES DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓN ELABORADOS POR ENXEÑEIROIS INDUSTRIAIS. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.
- d. SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 22.02.2013 RECAÍDA NO RCA PO 67/2011 INTERPOSTO POR RODOLFO SANCHEZ JALDA CONTRA RESOLUCIÓN DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 18.03.2011 POLA QUE SE INADMITE O RECURSO DE REVISIÓN INTERPOSTO CON RELACIÓN AO ACORDO DE 14.02.2005 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE COMPENSACIÓN DA UE I-06 ROSALIA DE CASTRO II. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.
- e. SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 05.02.2013 RECAÍDA NO RCA PO 146/2010 INTERPOSTO POR COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO NÚM. 27 DA RÚA QUINTELA CONTRA ACTO PRESUNTO DESESTIMATORIO DOS ESCRITOS DE DENUNCIA CONTRA A ACTIVIDADE DESENVOLVIDA NO LOCAL NA RÚA QUINTELA NÚM. 27 DESTINADO A CAFETERÍA CAUSANTE DE RUIDOS E GASES MOLESTOS. ESTIMA A DEMANDA INTERPOSTA.
- f. AUTO DO XCA NÚM 1 DE VIGO DO 26.02.13 RECAÍDO NO RCA PA 196/2004 INTERPOSTO POR DONA DOLORES DAPONTE ROMERO ESTIMATORIO DO INCIDENTE DE INEXECUCIÓN POR IMPOSIBILIDADE LEGAL DE EXECUCIÓN DA ORDE DE DERRUBA IMPOSTA NA SENTENZA DO 02.11.2004 AO HABERSE AUTORIZADO A LICENZA PARA REALIZAR OBRAS DE LEGALIZACIÓN O DÍA 18.03.2009. REQUIRE AO CONCELLO A FIN DE QUE EMITA INFORME NO PRAZO DE DOUS MESES.
- g. SENTENZA DO TSXG DO 31.01.2013 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN 4561/2012 INTERPOSTO POLO CONCELLO DE VIGO CONTRA SENTENZA ESTIMATORIA DO RCA PRESENTADO POR DONA JOSEFA FOUCE LAMAS E OUTROS CONTRA ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 12.04.2011 DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE ESTATUTOS E BASES DE ACTUACIÓN PARA A CONSTITUCIÓN DA XUNTA DE COMPENSACIÓN DO ÁMBITO DE PLANEAMENTO DO APR-4-76 A SEARA. DESESTIMA O RECURSO DE APELACIÓN INTERPOSTO POLO CONCELLO DE VIGO.
- h. SENTENZA DO TSXG DO 24.01.2013 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN 4580/12 INTERPOSTO POR "ING REAL DEVELOPMENT SPAIN HOLDING S.A.U" CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RCA PRESENTADO



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**S.A.U” CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RCA PRESENTADO CONTRA DESESTIMACIÓN PRESUNTA POR SILENZO DA SOLICITUDE DE CERTIFICACIÓN ACREDITATIVA DA CONCESIÓN POR SILENZO POSITIVO DAS LICENZAS DE OBRAS E INSTALACIÓNS E ACTIVIDADE PARA EDIFICACIÓN PARA USO COMERCIAL NA PARCELA M3-P1 DA AOP-13 “ARQUITECTO PALACIOS”.**

- i. DECRETO DO TS DO 28.02.2013 RECAÍDO NO RECURSO DE CASACIÓN 8/92/2013 INTERPOSTO POR “PETROGAL ESPAÑOLA S.A.” CONTRA SENTENZA NO QUE SE ANULA A LICENZA AUTORIZADA POLA COMISIÓN DE GOBERNO DO 15.05.1992 DE GASOLINERA NA AVDA DO AEROPORTO. DECLARA REMATADO O RECURSO POR DESESTIMENTO DO RECORRENTE.**
  - j. SENTENZA DO XCA NÚM 2 DE VIGO DO 25.02.2013 RECAÍDA NO RCA PA 242/20012 INTERPOSTO POR JOSE MARÍA RODRÍGUEZ CALAZA CONTRA RESOLUCIÓN DO 15.05.2012 DA CONCELLEIRA DELEGADA DA ÁREA DE URBANISMO POLA QUE SE DESESTIMA O RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DO 03.02.2012 POLA QUE SE IMPÓN Á PROPIEDAD DA EDIFICACIÓN SITA NO NÚMERO 52 DA RÚA RAMÓN NIETO UNHA MULTA COERCITIVA.**
- 9. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS E BARRIOS HISTÓRICOS RESOLTOS POLA VICEPRESIDENTA DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:**

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS:

#### ESTIMADAS:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. 65827/421.- DIEGO LÓPEZ PAZO                 | VIVENDA UNIFAMILIAR      |
| 2. 66559/421.- DAVID FERNÁNDEZ CABALEIRO        | VIVENDA UNIFAMILIAR      |
| 3. 75934/421.- LUIS VIÑAS GARCÍA                | VIVENDA UNIFAMILIAR      |
| 4. 77358/421.- ENRIQUE HERNÁNDEZ VÁZQUEZ        | VIVENDA UNIFAMILIAR      |
| 5. 78021/421.- CONSUELO MÉNDEZ CASTRO           | DERRUBAMENTO EDIFICACIÓN |
| 6. 76015/421.- JESÚS PÉREZ ROMÁN                | PRIMEIRA OCUPACIÓN       |
| 7. 77683/421.- MANUEL COSTAS PÉREZ              | PRIMEIRA OCUPACIÓN       |
| 8. 21440/421.- RODRÍGUEZ CABO, SL               | VALOS PUBLICITARIOS      |
| 9. 77701/421.- CELSO RODRÍGUEZ OTERO            | CAMBIO DE CUBERTA        |
| 10. 67599/421.- INMOBILIARIA MERIDIONAL GALLEGA | PARCELACIÓN              |
| 11. 63230/421.- ARFEL, CB                       | EDIFICIO                 |
| 12. 75329/421.- MERCEDES LÓPEZ BOADO            | VIVENDA UNIFAMILIAR      |

#### RENUNCIA:

- |                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| 13. 59265/421.- JOSÉ FERNÁNDEZ AGUIAR | EDIFICIO |
|---------------------------------------|----------|

#### DESESTIMADAS:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 14. 75628/421.- MARCOS A. FERNÁNDEZ PÉREZ   | VIVENDA UNIFAMILIAR   |
| 15. 77160/421.- RICARDO ALONSO PRADO        | REFORMA/AMPLIACIÓN    |
| 16. 68638/421.- FRANCISCO COMESAÑA COMESAÑA | MURO CONTENCIÓN/PECHE |



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 17. 72525/421.- CASA AMIEIRA, SL              | REFORMA COMERCIAL |
| 18. 74637/421.- MIGUEL ÁNGEL DAPONTE IGLESIAS | CAMBIO DE CUBERTA |
| 19. 76291/421.- HROS. DE JOSÉ GARCÍA GERNADE  | CAMBIO DE CUBERTA |

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS:

#### ESTIMADAS:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 20. 28420/422.- RESTAURANTE LAS GLORIETAS        | BAR/CAFEBAR/RESTAURANTE      |
| 21. 78160/421.- DHL EXPRESS PONTEVEDRA SPAIN, SL | DEVOLUCIÓN AVAL              |
| 22. 71542/421.- MUTUA MAZ MTEPSS Nº 11           | REFORMA COMERCIAL            |
| 23. 35256/422.- MUTUA MAZ MTEPSS Nº 11           | ASISTENCIAL                  |
| 24. 58/420.- M. DEL ALMA VIGO-MÉXICO 2007, SL    | BARES/RESTAURANTES           |
| 25. 40115/422.- UTE EDAR LAGARES-VIGO            | GUINDASTRE                   |
| 26. 39848/422.- GESECO, SA                       | OFICINAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE BARRIOS HISTÓRICOS:

#### ESTIMADAS:

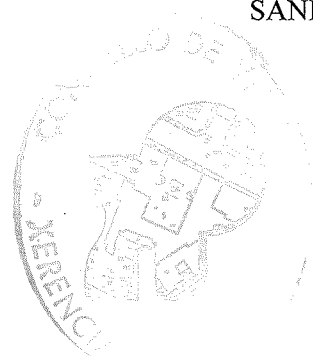
- |   |                    |
|---|--------------------|
| 27. 1235/426.- AZLIENIA GESTIÓN, SL             | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 28. 1705/426.- CONSORCIO DO CASCO VELLO DE VIGO | PRIMEIRA OCUPACIÓN |
| 29. 437/420.- PÉREZ & GAVIN ASOCIADOS, SL       | SANITARIO          |

## 10. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS.

Vigo, 19 de marzo de 2013

A Xerente de Urbanismo,

María Carneiro López



### DECRETO DE CONVOCATORIA

Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria** na **Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o venres día 22 de marzo de 2013, ás 8.30 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.

Me

Vigo, 19 de marzo de 2013

O Alcalde

O Secretario da Xerencia de Urbanismo,

Abel Caballero Álvarez

José Riesgo Boluda

