



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

### ORDE DO DÍA:

1. ACTA ANTERIOR (22. 02.13).

#### ASUNTOS COMPETENCIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

2. RECEPCIÓN DEFINITIVA DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DA UE I-02 REGUEIRO. EXPTE 5072/401.
3. DESESTIMACIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 28.12.2012 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DA XUNTA DE COMPENSACIÓN DA UE I-06 ROSALÍA DE CASTRO II. EXPTE 5075/401.

#### ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:

4. ADXUDICACIÓN DO CONCURSO POLO PROCEDEMENTO ABERTO PARA O ALLEAMENTO POR LOTES CON DESTINO A VIVENDA PROTEXIDA DE RÉXIME XERAL DAS PARCELAS DO PMS 049, 150, 151, 166 E 167. EXPTE 1698/433.
5. ADXUDICACIÓN POR POXA PÚBLICA Á ALZA DO APROVEITAMENTO MUNICIPAL EN PROINDIVISO DO 9,60% DA PARCELA 11.2-13.5.2. DA UE I-01 VILALAURA. EXPTE 1697/433.
6. DECLARACIÓN DE DESERTO DO CONCURSO POLO PROCEDEMENTO ABERTO PARA O ALLEAMENTO DAS PARCELAS 201,202, 203, 249,250,251, 252 E 283 DO PMS. EXPTE 1699/433.
7. DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA VICEPRESIDENTA DA XMU DO 18.02.2013 SOBRE INCOACIÓN DO PROCEDEMENTO PARA A TRAMITACIÓN E APROBACIÓN DO PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO DO ÁMBITO DO PXOM DE VIGO DENOMINADO “APRA-2-34 DUNAS”. EXPTE 13885/411.
8. DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DA XERENTE DE URBANISMO DO 19.02.2013 SOBRE OUTORGAMENTO DE AXUDAS DA ITE DO ANO 2012. EXPTE 6577/428.
9. DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS XUDICIAIS:
  - a. SENTENZA DO TSXG DO 11.10.2012 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN 4264/2012 INTERPOSTO POR “CCPP DO EDIFICIO NA RÚA URZAIZ NÚM. 32” CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RCA PRESENTADO CONTRA RESOLUCIÓN DO 17.09.2010 DO DELEGADO DA ÁREA DE URBANISMO E



## **CONCELLO DE VIGO**

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**VIVENDA SOBRE DECLARACIÓN DE NON RUINA E ORDE DE EXECUCIÓN NA EDIFICACIÓN NA RÚA URZAIZ NÚM. 32. DESESTIMA A APELACIÓN INTERPOSTA.**

- b. SENTENZA DO TRIBUNAL SUPREMO DO 10.01.2013 RECAÍDA NO RECURSO DE CASACIÓN 2554/2012 INTERPOSTO POR “ ASOCIACIÓN COLECTIVO VECIÑAL CURVA DE SAN GREGORIO” CONTRA SENTENZA DO 22.03.2012 DO TSXG DESESTIMATORIA DO RCA PRESENTADO CONTRA ORDE DO 13.07.2009 DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE , TERRITORIO, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES DA XUNTA DE GALICIA POLA QUE SE CUMPRIMENTOU A ORDE DO 16.05.2008 SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PXOM DE VIGO. DECLARA A INADMISIBILIDADE DO RECURSO DE CASACIÓN.**
  - c. SENTENZA DO XCA NÚM. 2 DE VIGO DO 28.01.2013 RECAÍDA NO RCA PO 191/2012 INTERPOSTO POLA ENTIDADE “PROAVIA S.L.” CONTRA RESOLUCIÓN DO 26.04.2012 DA CONCELLEIRA DELEGADA DA ÁREA DE URBANISMO, CASCOS HISTÓRICOS E GRANDES PROXECTOS DESESTIMATORIA DO RECURSO DE REPOSICIÓN FORMULADO CONTRA RESOLUCIÓN DO 13.10.2011 POLA QUE SE DENEGA Á DITA ENTIDADE A LICENZA PARA A CONSTRUCIÓN DE CATRO VIVENDAS UNIFAMILIARES EN ALCABRE. DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.**
  - d. SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 08.02.2013 RECAÍDA NO RCA PO 21/2011 INTERPOSTO POLA ENTIDADE MERCANTIL “PROMOCIONES UD 18 S.L.” CONTRA RESOLUCIÓN DE DELEGADO DA ÁREA DE URBANISMO E VIVENDA DO 16.12.2010 DESESTIMATORIA DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DO 03.06.2010 QUE DECLARA A CADUCIDADE E ORDEA O ARQUIVO DA SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS PARA A CONSTRUCIÓN DUN EDIFICIO NA AVDA DE RAMÓN NIETO NÚM.132. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**
  - e. SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 29.01.2013 RECAÍDA NO RCA PA 353/2012 INTERPOSTO POR RAIMUNDO LEIRÓS FIGUEROA CONTRA DESESTIMACIÓN POR SILENZO DAS DENUNCIAS URBANÍSTICAS SOBRE SOLICITUDE DE INCOACIÓN DE EXPEDIENTE DE RESTAURACIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA NO CAMIÑO CASTAÑAL NÚM. 16, BEADE. ESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**
  - f. SENTENZA DO TSXG DO 24.01.2013 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN NÚM. 4305/12 INTERPOSTO POR “PROMOCIONES LUIS BARROS S.L.” CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RCA INTERPOSTO CONTRA RESOLUCIÓN DO 23.08.2010 DESESTIMATORIA DA LICENZA DE OBRAS DE CONSTRUCIÓN DÚNHA VIVENDA UNIFAMILIAR NA BAIXADA Á PRAIA DE SALÁNS NÚM. 180. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**
- 10 .DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS E BARRIOS HISTÓRICOS RESOLTOS POLA VICEPRESIDENTA DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:**



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS:

#### ESTIMADAS:

- |     |   |                              |
|-----|---|------------------------------|
| 1.  | 64712/421.- IVÁN BASTERO DAVILA                   | VIVENDA UNIFAMILIAR          |
| 2.  | 75876/421.- M. PILAR FERNÁNDEZ HERMIDA            | VIVENDA UNIFAMILIAR          |
| 3.  | 75788/421.- CC. PP. GRAN VÍA 180                  | REFORMA/AMPLIACIÓN           |
| 4.  | 76053/421.- JUANA VILLARROEL VILA                 | REFORMA/AMPLIACIÓN           |
| 5.  | 78100/421.- CC. PP. SANJURJO BADÍA 27             | REFORMA/AMPLIACIÓN           |
| 6.  | 67461/421.- JOSÉ C. GARRIDO ALONSO                | MURO DE CONTENCIÓN/PECHE     |
| 7.  | 78148/421.- CÁNDIDO LORENZO VIDAL                 | MURO DE CONTENCIÓN/PECHE     |
| 8.  | 76099/421.- CC. PP. BEIRAMAR 217                  | OBRA MENOR                   |
| 9.  | 68344/421.- ANTONIO FERNÁNDEZ ARAÚJO              | PRIMEIRA OCUPACIÓN           |
| 10. | 73491/421.- EDUARDO VÁZQUEZ GONZÁLEZ              | PRIMEIRA OCUPACIÓN           |
| 11. | 75908/421.- GREGORIO MAGNO, SL                    | PRIMEIRA OCUPACIÓN           |
| 12. | 77737/421.- PROMOCIONES LUIS BARROS, SL           | PRIMEIRA OCUPACIÓN           |
| 13. | 78168/421.- IMPERMEBA, SL                         | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.)   |
| 14. | 78220/421.- JOSÉ A. ARAÚJO RODRÍGUEZ              | CAMBIO MAT. CUBERTA (M.S.)   |
| 15. | 78215/421.- ROSA GONZÁLEZ ALONSO                  | DEMOLICIÓN (M.S.)            |
| 16. | 77992/421.- MARÍA REMEDIOS CACHAFEIRO CACHAFEIRO  | PECHE (M.S.)                 |
| 17. | 78137/421.- NAZARIO PEQUEÑO VILA                  | PECHE (MÉT. SIMPLIFICADO)    |
| 18. | 78162/421.- MATERIALES CONST. FERNANDO ALONSO, SL | PECHE (M.S.)                 |
| 19. | 78208/421.- JESÚS CONDE VÁZQUEZ                   | PECHE (MÉT. SIMPLIFICADO)    |
| 20. | 78136/421.- CC. PP. FRAGOSO 93                    | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 21. | 78143/421.- SOFÍA MARTÍNEZ CAMESELLE              | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |
| 22. | 78226/421.- CC. PP. SOUTOMAIOR 4                  | REFORMAS (MÉT. SIMPLIFICADO) |

#### DESESTIMADAS:

- |     |                                    |                    |
|-----|------------------------------------|--------------------|
| 23. | 38999/421.- ANTONIO CAAMAÑO VILLAR | REFORMA/AMPLIACIÓN |
|-----|------------------------------------|--------------------|

#### PRÓRROGA:

- |     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 24. | 73248/421.- TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL | EDIFICIO            |
| 25. | 70289/421.- BENITO VERGARA VÁZQUEZ                   | VIVENDA UNIFAMILIAR |

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES:

#### ESTIMADAS:

- |     |                                      |                            |
|-----|--------------------------------------|----------------------------|
| 26. | 30325/422.- LA TIENDA DEL BERBÉS, SL | ALIMENTACIÓN/CONXELADOS    |
| 27. | 34576/422.- ESTUCHADOS CELTA, SL     | ALMACÉN (ACT. NON MOLESTA) |
| 28. | 67582/421.- ALCAMPO, SA              | VARIOS                     |
| 29. | 55080/421.- LA TIENDA DEL BERBÉS, SL | REFORMA COMERCIAL          |
| 30. | 39410/422.- M. PILAR COSTAS SENRA    | ALMACÉN (COM. PREVIA OBRA) |
| 31. | 40039/422.- UTE EDAR DE LAGARES-VIGO | GUINDASTRE                 |
| 32. | 430/420.- ALCAMPO, SA                | INSTALACIONES-VARIOS       |
| 33. | 39989/422.- ROBERTO DE HAZA POZANCO  | CIRCO MUSICAL              |

#### DESESTIMADAS:

- |     |                                      |                         |
|-----|--------------------------------------|-------------------------|
| 34. | 34689/422.- AMELIA CARRERA HERBELLO  | BAR/CAFEBAR/RESTAURANTE |
| 35. | 65498/421.- AMELIA CARRERA HERBELLO  | REFORMA COMERCIAL       |
| 36. | 74803/421.- DOMITILA SEIJO ARCE      | REFORMA COMERCIAL       |
| 37. | 38546/422.- FERNANDO RODRÍGUEZ SEIJO | INDUSTRIA               |



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

### INFORME:

38. 38394/422.- EMILIO DOMÍNGUEZ PÉREZ

COMERCIO

### DESESTIMENTO:

39. 74065/421.- VIDISCO, SL

REFORMA COMERCIAL  
BARES/RESTAURANTES

40. 38253/422.- VIDISCO, SL

### REMISIÓN MEDIO AMBIENTE:

41. 37018/422.- XYLEM WATER SOLUTIONS ESPAÑA

ALMACÉN/VENDA P. XUNTO  
INDUSTRIA

42. 38606/422.- TALLER MECÁNICO D'PILLO, SL

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE BARRIOS HISTÓRICOS:

#### ESTIMADAS:

43. 1753/426.- ALBERTO SALAS COSTAS

DEVOLUCIÓN AVAL  
REFORMA/AMPLIACIÓN

44. 1596/426.- MONTSERRAT MORENO VÁZQUEZ

REFORMA COMERCIAL

45. 69895/421.- MASSIMO DUTTI, SA

REFORMA COMERCIAL

46. 72594/421.- SANTANDER CONSUMER EFC, SA

REFORMA COMERCIAL

47. 1455/426.- ADOLFO CAMESELLE TOMÉ

CAMBIO DE CUBERTA

48. 985/426.- JOSÉ PIRES E HIJOS, SL

BARES/RESTAURANTES

49. 36497/422.- MASSIMO DUTTI, SA

COMERCIO

50. 317/420.- MUSSA PILATES CENTER, CB

DEPORTIVO


51. 38275/422.- SANTANDER CONSUMER EFC, SA

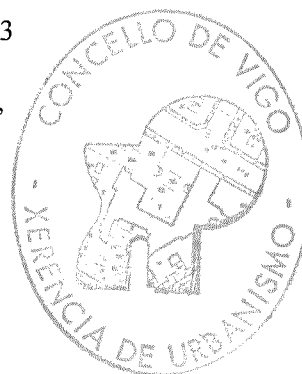
OFICINAS

## 11 . PREGUNTAS E SUXESTIÓNS.

Vigo, 26 de febreiro de 2013

A Xerente de Urbanismo,

  
María Carneiro López





## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

### DECRETO DE CONVOCATORIA

Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria na Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o venres día 1 de marzo de 2013, ás 8.30 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.

Me

Vigo, 26 de febreiro de 2013

O Alcalde

O Secretario da Xerencia de Urbanismo,

Abel Caballero Álvarez

José Riesgo Boluda

