



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 8-10 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

### ORDE DO DÍA:

1. ACTA ANTERIOR (14.12.12).

#### ASUNTOS COMPETENCIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

2. RECEPCIÓN DEFINITIVA DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DA UE I-06 ROSALÍA DE CASTRO II. EXPTE 5075/401.

#### ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO:

3. PRÓRROGA DO PROTOCOLO DE COLABORACIÓN DO PROGRAMA "URBANISMO EN REDE". EXPTE 12121/411.
4. EXPEDIENTE DE RESTAURACIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA ALTERADA POR OBRAS SEN LICENZA E INCOMPATIBLES CO PLANEAMENTO NO CAMIÑO SAN PAIO DE ABAIXO NÚM. 46. EXPTE 14385/423.
5. APROBACIÓNS DEFINITIVAS DE AXUDAS PARA REHABILITACIÓNS:
  - a. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE EN SANTA MARTA NÚM. 50. EXPTE 735/431 .
  - b. ELEMENTOS COMÚNS E VIVENDA NA RÚA MARTÍN ALONSO PINZÓN NÚM. 13. EXPTE 464/431.
  - c. VIVENDA NA RÚA PAZO NÚM. 6, 1º A. EXPTE 531/431.
  - d. VIVENDA NA RÚA PAZO NÚM. 6, 2º A. EXPTE 532/431.
  - e. VIVENDA NA RÚA PAZO NÚM. 6, 2º B. EXPTE 533/431.
  - f. VIVENDA NA RÚA PAZO NÚM. 6, 3º A. EXPTE 534/431.
  - g. VIVENDA NA RÚA PAZO NÚM. 6, 3º B. EXPTE 535/431.
  - h. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA TOMÁS A. ALONSO NÚM. 222, 1º. EXPTE 596/431.
  - i. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA TOMÁS A. ALONSO NÚM, 222, 2º. EXPTE 597/431.
  - j. ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA TOMÁS A. ALONSO NÚM.222, 3º.



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**EXPTE 598/431.**

- k. **ELEMENTOS COMÚNS DO INMOBLE NA RÚA TOMÁS A. ALONSO NÚM. 222, 4º EXPTE 599/431.**
  
- 6. **TOMA DE COÑECEMENTO DO INFORME DA OFICINA DE PLANEAMENTO E XESTIÓN DO 14.12.2012 E DA OFICINA DE CARTOGRAFÍA E TOPOGRAFÍA DO 03.12.2012 AO PXOM DE MOS. EXPTE 14001/411.**
  
- 7. **DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DO VICEPRESIDENTE DA XMU DO 07.12.2012 SOBRE INCUMPRIMENTO POLA XUNTA DE COMPENSACIÓN DO PLAN PARCIAL O POMBAL DOS DEBERES DE MANTEMENTO E CONSERVACIÓN DA OBRA URBANÍZADORA. EXPTE 4080/401.**
  
- 8. **DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DO VICEPRESIDENTE DA XMU DO 07.12.2012 SOBRE INCUMPRIMENTO DO MANTEMENTO DAS INSTALACIÓNS DE ALUMEADO PÚBLICO POLA XUNTA DE COMPENSACIÓN DO PLAN PARCIAL O POMBAL. EXPTE 4080/401.**
  
- 9. **DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS XUDICIAIS:**
  - a. **SENTENZA DO XCA NÚM. 2 DE VIGO DO 29.12.2012 RECAÍDA NO RCA PO 397/2011 INTERPOSTO POR JESÚS TATO SOUTO E MARÍA JESÚS CASTRO MILLÁN CONTRA RESOLUCIÓN DO 15.06.2010 DO DELEGADO DE URBANISMO E VIVENDA POLA QUE SE DECLARA A CADUCIDADE DA LICENZA AUTORIZADA POLA COMISIÓN MUNICIPAL DE GOBERNO DO 28.05.1989 POLA QUE SE AUTORIZOU A CONSTRUCCIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR NO NÚMERO 373 DA AVDA DE RICARDO MELLA. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**
  
  - b. **SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO DÍA 21.11.2012 RECAÍDA NO RCA PO 70/2009 INTERPOSTO POR JOSÉ GONZÁLEZ RODRÍGUEZ CONTRA ACORDO DA XGL DO 23.03.2009 DESESTIMATORIO DO RECURSO PRESENTADO CONTRA ACORDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE EQUIDISTRIBUCIÓN DO POLÍGONO II DO PERI IV-04 DO CALVARIO (ACTUAL APR-4-09-CALVARIO 6). DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.**
  
  - c. **SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 21.11.2012 RECAÍDA NO RCA PO 135/2010 INTERPOSTO POR “FRANCE TELECOM ESPAÑA S.A.” CONTRA RESOLUCIÓN DO 10.09.2010 DESESTIMATORIA DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO CONTRA OUTRA RESOLUCIÓN DO 23.07.2009 POLA QUE SE DENEGAN AS PETICIÓNS DE LICENZA DE OBRAS E ACTIVIDADE PARA A INSTALACIÓN DUNHA ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓBIL NA ESTRADA GARRIDA NÚM. 41 E RESOLUCIÓN DO 10.09.2010 QUE DESESTIMA A SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS DUNHA ESTACIÓN BASE DE TELEFONÍA MÓBIL . DESESTIMA O RECURSO INTERPOSTO.**



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- d. SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 27.11.2012 RECAÍDA NO RCA PA 274/2012 INTERPOSTO POR “LUZADA S.L.” CONTRA RESOLUCIÓN DO 24.05.2012 QUE DECLARA A CADUCIDADE DO EXPEDIENTE SANCIONADOR E SE INCOA NOVO EXPEDIENTE POR INCUMPRIMENTO DO DEBER DE PRESENTAR O INFORME DA ITE DO ANO 2007 DO INMOBLE SITUADO NA RIBEIRA DO BERBÉS NÚM.27 . DECLARA A INADMISIBILIDADE DO RECURSO PRESENTADO.
- e. SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 15.11.2012 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN 4260/12 INTERPOSTO POR “INPIFER S.A.” CONTRA SENTENZA DESESTIMATORIA DO RCA INTERPOSTO CONTRA DESESTIMACIÓN PRESUNTA E RESOLUCIÓN TARDÍA DO 23.10.2008 DESESTIMATORIA DO RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO CONTRA INICIAL RESOLUCIÓN DO 06.03.2008 POLA QUE SE DENEGA A SOLICITUDE DE APERTURA E POSTA EN FUNCIONAMENTO DA ACTIVIDADE DE GARAXE-APARCAMENTO NOS SOTOS DOS INMOBLES SITUADOS NA RÚA SALAMANCA NÚM. 15 E 17. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.
- f. SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 28.11.2012 RECAÍDA NO RCA PA 324/2012 INTERPOSTO POR AUREA SOTO LAGO CONTRA RESOLUCIÓN DO 09.08.2012 DO VICEPRESIDENTE DA XMU POLA QUE SE INADMITE O RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO CONTRA O INFORME DA XEFA DO DO SERVIZO DE INTERVENCIÓN NA EDIFICACIÓN DO 10.11.2011 E CONTRA O CONTIDO DOS ARTIGOS 13 E 14 DO PLAN DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DO CONCELLO DE VIGO 2012 PUBLICADO NO BOP DE PONTEVEDRA DO 07.02.2012. DESESTIMA O RECURSO PRESENTADO.
- g. AUTO DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 27.11.2012 RECAÍDA NO RECURSO DE APELACIÓN 4377/2012 INTERPOSTO POR “TELEFONICA MÓVILES S.A.” CONTRA SENTENZA DO 16.04.2012 DO XCA NÚM. 1 DE VIGO NO PO 78/09. DECLARA A INADMISIBILIDADE DO RECURSO.
- h. SENTENZA DO XCA NÚM. 1 DE VIGO DO 10.12.2012 RECAÍDA NO RCA PO 7/2011 INTERPOSTO POR MANUEL FIDALGO QUEVEDO E OUTROS CONTRA RESOLUCIÓN DO 09.11.2010 DESESTIMATORIA DO RECURSO DE ALZADA INTERPOSTO CONTRA OS ACORDOS APROBADOS NAS ASEMBLEAS XERAIS, ORDINARIA E EXTRAORDINARIA, DA XUNTA DE COMPENSACIÓN DA “AOD A-4-06 PRAZA DE ESPAÑA” O DÍA 29.06.2010. DESESTIMA O RCA PRESENTADO.

10. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DAS OFICINAS DE LICENZAS DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS E BARRIOS HISTÓRICOS RESOLTOS POLO VICEPRESIDENTE DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

EXPEDIENTES DE LICENZAS DE OBRAS:

ESTIMADAS:

1. 66017/421.- ROBERTO RIAL BARREIRO

VIVENDA UNIFAMILIAR



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

2. 70147/421.- JOSÉ CARLOS ITALIANO OTERO	VIVENDA UNIFAMILIAR
3. 74731/421.- FABIANA COSTAS VILA E OUTRO	VIVENDA UNIFAMILIAR
4. 76370/421.- PABLO PIRES LORENZO	VIVENDA UNIFAMILIAR
5. 76980/421.-ANGEL ALONSO DOMINGUEZ E OUTRA	VIVENDA UNIFAMILIAR
6. 77077/421.- MANUEL PRESAS LÓPEZ	VIVENDA UNIFAMILIAR
7. 73735/421.- PURIFICACIÓN GIL ABALDE	REFORMA/AMPLIACIÓN
8. 77719/421.- ANGELA PEREIRA CONDE	DERRUBA
9. 76879/421.- CARLOS RGUEZ FERNANDEZ E OUTRA	PRIMEIRA OCUPACIÓN
10. 76943/421.- PROMO JVG S.L.	PRIMEIRA OCUPACIÓN
11. 77612/421.- YAGO COMESAÑA PEQUEÑO	PRIMEIRA OCUPACIÓN
12. 76294/421.- ALFONSO BASTOS RODRÍGUEZ	CAMBIO DE CUBERTA
13. 77624/421.- CARMEN RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	CAMBIO MAT CUBERTA
14. 77875/421.- CCPP 144	CAMBIO MAT CUBERTA
15. 77885/421.- ASER GONZÁLEZ GÓMEZ	CAMBIO MAT CUBERTA

### EXPEDIENTES DE LICENZAS DE ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS:

#### ESTIMADAS:

16. 34569/422.- ROTELPA S.A..	TALLER /FÁBRICA
17. 68367/422.- DIA	REFORMA COMERCIAL
18. 69506/421.- ROTELPA S.A.	REFORMA COMERCIAL
19. 75288/421.- PESCA GROBA S.L.	REFORMA COMERCIAL
20. 38726/422.- PESCA GROBA S.L.	ALMACEN/VENDA AO MAIOR
21. 35665/422.- DIA S.A.	COMERCIO
22. 371/420.- ROTELPA S.A.	INDUSTRIA

#### DESESTIMADAS:

23. 33491/422.- TELEFONICA MOVILES ESPAÑA S.A.	INSTAL. TELECOMUNIC.
24. 34316/422.- TELEFONICA MOVILES ESPAÑA S.A..	INSTAL TELECOMUNIC
25. 64693/421.- TELEFONICA MÓVILES ESPAÑA S.A.	REFORMA COMERCIAL

#### INFORME:

26. 34100/422.- TELEFONICA MOVILES ESPAÑA S.A..	INSTAL. TELECOMUNIC.
27. 34291/422.- TELEFONICA MOVILES ESPAÑA S.A.	INSTAL TELECOMUNIC.
28. 63902/421.-TELEFONICA DE ESPAÑA SAU	VARIOS
29. 64611/421.- TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	REFORMA COMERCIAL

#### PRÓRROGA :

30. 73605/421.- Mª ESTHER PÉREZ VÁZQUEZ
---

### EXPEDIENTES DA OFICINA DE BARRIOS HISTÓRICOS:

#### ESTIMADAS:

31. 1570/426.- CONSORCIO CASCO VELLO	PRIMEIRA OCUPACIÓN
32. 1474/426.- CCPP PI Y MARGALL 73	REFORMA/AMPLIACIÓN

#### DESESTIMENTO:

33. 1237/426.-AZLIENA GESTIÓN	REHABILITACIÓN EDIFICIO
-------------------------------	-------------------------



## CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

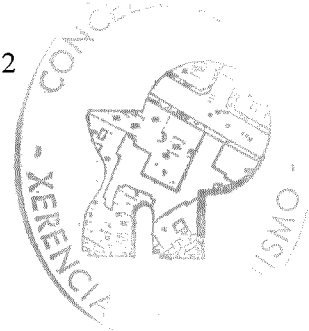
- 34. 1238/426.- AZLIENA GESTIÓN
- 35. 1239/426.- AZLIENA GESTIÓN
- 36. 1240/426.- AZLIENA GESTIÓN
- 37. 1241/426.-AZLIENA GESTIÓN

REHABILITACIÓN EDIFICIO  
REHABILITACIÓN EDIFICIO  
REHABILITACIÓN EDIFICIO  
REHABILITACIÓN EDIFICIO

### 11 . PREGUNTAS E SUXESTIÓNS.

Vigo, 18 de decembro de 2012

A Xerente de Urbanismo,  
María Carneiro López



### DECRETO DE CONVOCATORIA

Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.1.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria na Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o venres día 21 de decembro de 2012, ás 8.30 horas, en primeira convocatoria e unha hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello e da Xerencia de Urbanismo, para os efectos de información.

Me

Vigo, 18 de novembro de 2012

O Alcalde

Abel Caballero Álvarez

O Secretario da Xerencia de Urbanismo,  
PD o xefe de Asesoramento xurídico da Xerencia  
(Resolución do 22.09.2011)

Gustavo Rodríguez Bartol