



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

De conformidade co establecido nos artigos 7 e 9 dos Estatutos da Xerencia Municipal de Urbanismo, propónse para a vindeira sesión ordinaria do Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, a seguinte:

ORDE DO DÍA:

1. APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR (28.01.10).

DAR CONTA DE EXPEDIENTES COMPETENCIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL:

2. PROXECTO DE OBRAS ORDINARIAS DA URBANIZACIÓN VIAL CARBALLAL-CABRAL. APROBACIÓN INICIAL. EXPTE 4925/401.

ASUNTOS COMPETENCIA DO CONSELLO DA XERENCIA DE URBANISMO

3. INCOACIÓN DE EXPEDIENTE PARA A CELEBRACIÓN DUN ACORDO MARCO PARA A CONTRATACIÓN DE OBRAS CORRESPONDENTES A ACTUACIÓNS SUBSIDIARIAS DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO . EXPTE. 4262/407.
4. NOMEAMENTOS DE FUNCIONARIOS DE CARREIRA CORRESPONDENTES OS PROCESOS SELECTIVOS DA OEP 2009. EXPTE 4164/407.
 - a) NOMEAMENTO DE CATRO TÉCNICOS DE ADMINISTRACION XERAL.
 - b) NOMEAMENTO DE DOUS ADMINISTRATIVOS (QUENDA LIBRE E DISCAPACITADOS).
5. PARTICIPACIÓN NO PROCEDEMENTO DE SELECCIÓN DE ENTIDADES LOCAIS NA PRIMEIRA CONVOCATORIA DO PROGRAMA "URBANISMO EN RED", EXPTE. 12.121/411.
6. ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE SUMINISTRO DUN SISTEMA DE ESTANTERÍAS MÓVILES NA AMPLIACIÓN DO ARQUIVO DA XERENCIA DE URBANISMO. EXPTE 4005/407.
7. DAR CONTA DE RESOLUCIÓNS XUDICIAIS:
 - a. SENTENZA DE DATA 12.11.09 RECAÍDA NO RC-A NÚM. 106/08 P.O. INTERPOSTO POR "MIRADOR 3000, SL" CONTRA RESOLUCIÓN DO 14/01/08 QUE DESESTIMA A PETICIÓN DA RECORRENTE DO 12/11/07 DE CERTIFICACIÓN ACREDITATIVA DO OUTORGAMENTO POR SILENCIO ADMINISTRATIVO POSITIVO DA LICENZA DE OBRAS SOLICITADA O 27/03/07 PARA CONSTRUIR UN EDIFICIO DE 43 VIVENDAS, CON TRES SÓTANOS, SEMISÓTANO, SEIS PLANTAS E APROVEITAMENTO BAIXO CUBERTA NA RÚA MARQUÉS DE ALCEDO. DESESTIMA O RECURSO.
 - b. SENTENZA DE DATA 11.11.09 RECAÍDA NO RC-A NÚM. 7071/07 P.O. INTERPOSTO



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

- POR D. CARLOS ROTEVA VILLANUEVA CONTRA ACORDO DO 30/10/06 RESOLUTORIO DE PREZO XUSTO DE PARCELAS 114, 128, 126, 114, 1, PARCELA 21B EXPROPIADAS POLO CONCELLO DE VIGO PARA A OBRA “PROXECTO DE COMPENSACIÓN DA UE I-06 ROSALÍA DE CASTRO 2”, EXPTE. 1894/2005. DESESTIMA O RECURSO.
- c. SENTENZA DE DATA 11.11.09 RECAÍDA NO RC-A NÚM. 7018/07 P.O. INTERPOSTO POR D^a JOSEFA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ CONTRA ACORDO DO 30/10/06 RESOLUTORIO DE PREZO XUSTO DE PARCELAS 114, 128, 126, 114, 1, PARCELA 21B EXPROPIADAS POLO CONCELLO DE VIGO PARA A OBRA “PROXECTO DE COMPENSACIÓN DA UE I-06 ROSALÍA DE CASTRO 2”, EXPTE. 1894/2005. DESESTIMA O RECURSO.
- d. SENTENZA DE DATA 11.11.09 RECAÍDA NO RC-A NÚM. 7223/07 P.O. INTERPOSTO POR D. JOSÉ NOVOA DIÉGUEZ CONTRA ACORDO DO 30/10/06 RESOLUTORIO DE PREZO XUSTO DE PARCELAS 114, 128, 126, 114, 1, PARCELA 21B EXPROPIADAS POLO CONCELLO DE VIGO PARA A OBRA “PROXECTO DE COMPENSACIÓN DA UE I-06 ROSALÍA DE CASTRO 2”, EXPTE. 1894/2005. DESESTIMA O RECURSO.
- e. SENTENZA DE DATA 11.11.09 RECAÍDA NO RC-A NÚM. 129/08 P.O. INTERPOSTO POLA XUNTA DE COMPENSACIÓN DO POLÍGONO 1 PERI II-12^a -FLORIDA B CONTRA RESOLUCIÓN DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO 07/04/08 (CONFIRMADA POSTERIORMENTE, O 04/08/08 NA RESOLUCIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN), QUE ACORDABA A RECEPCIÓN DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DO ANTEDITO POLÍGONO, E AO MESMO TEMPO REQUIRÍA AOS PROPIETARIOS QUE PROCEDESEN Á INMEDIATA CONSTITUCIÓN DUNHA ENTIDADE DE CONSERVACIÓN. DESESTIMA O RECURSO.
- f. SENTENZA DE DATA 11.11.09 RECAÍDA NO RC-A NÚM. 12/08 P.O. INTERPOSTO “PROMOCIONES VISTACÍES, SL” CONTRA RESOLUCIÓN DO 15/11/07 QUE DECIDE SUSPENDER O PROCEDIMENTO DE CONCESIÓN DE LICENZA INICIADO POR SOLICITUDE DA DEMANDANTE PARA A PARCELACIÓN DE TRES FINCAS DUNHA PARCELA SITUADA NA ESTRADA DE CAMPOSANCOS NÚM. 468, PARROQUIA DE SAN MIGUEL DE OIA, POR TER ESGOTADAS AS POSIBILIDADES EDIFICATORIAS E PARCELATORIAS DO NÚCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL 12 01 C ESTOMADA, SEGUNDO ACORDO DO CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO 15/02/01, MENTRES NON SE APROBE DEFINITIVAMENTE O CORRESPONDENTE PERI, COMO CONSECUCENCIA DA SUPERACIÓN DOS INDICADORES PREVISTOS NO ARTIGO 56 f) DA LOUGA QUE PARA A DETERMINACIÓN DA NECESIDADE DE FORMACIÓN DE PLANS ESPECIAIS CONTÉN O APARTADO 3.9.5 DO PXOU DE 1993, ESTIMA O RECURSO.
- g. SENTENZA DE DATA 23.10.09 RECAÍDA NO RC-A NÚM. 325/08 P.O. INTERPOSTO POR D. FERNANDO DÍAZ FERNÁNDEZ CONTRA RESOLUCIÓN DO 03/06/08 DESESTIMATORIA DO RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO POLO DEMANDANTE NO EXPEDIENTE DE EXECUCIÓN FORZOSA 14011/423, DERIVADO DO EXPTE. 5679/423, CONTRA A RESOLUCIÓN DO 10/03/08 QUE REQUIRÍA AO RECORRENTE PARA PROCEDER VOLUNTARIAMENTE Á DEMOLICIÓN DAS OBRAS DE APROVEITAMENTO BAIXO CUBERTA EXECUTADAS NO CAMIÑO



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

GARITA NÚM.17-19 (ACTUAL 51), E SE LLE APERCIBE DE EXECUCIÓN FORZOSA NO CASO DE INCUMPRIMENTO. DESESTIMA O RECURSO.

- h. SENTENZA DE DATA 12.11.09 RECAÍDA NO RC-A NÚM. 168/09 P.A. INTERPOSTO POR D. JUAN ANTONIO BOUZA GUISANDE CONTRA INEXECUCIÓN DE ACTO FIRME DO CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO QUE ACORDABA PROCEDER Á DEMOLICIÓN DAS OBRAS REALIZADAS POR DNA. ISABEL CABALEIRO GARRIDO EN BAIXADA A RÍOS NÚM. 83. DESESTIMA O RECURSO.
8. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DE LICENZA DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓN RESOLTOS POLO DELEGADO DA ÁREA DE URBANISMO E VIVENDA:

EXPEDIENTES DE LICENZA DE OBRAS:

ESTIMADAS:

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 1. | 63227/421.- JAMBA ARQUITECTURA, SL | EDIFICICIO |
| 2. | 55279/421.- ANA MARIA BRIZ DE LABRA | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 3. | 65212/421.- MARIA JOSE COLLAZO PAZO | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 4. | 65876/421.- DAVID SANTIAGO TOLEDANO FERREIRA | VIVENDA UNIFAMILIAR |
| 5. | 64354/421.- PEDRO CONDE PEREZ | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 6. | 66123/421.- ALBINO ALVAREZ RODRIGUEZ | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 7. | 67533/421.- RIERA BESADA SL | DERRIBO EDIFICACIÓN |
| 8. | 68679/421.- AMPARO GARRIDO LEIROS | DERRIBO EDIFICACIÓN |
| 9. | 68786/421.- VICTORIA PRADO ALVAREZ | DERRIBO/EDIFICACIÓN |
| 10. | 68524/421.- DAVID NOGUEIRA NOGUEIRA | VARIOS |
| 11. | 66729/421.- PULL & ESPAÑA SA | INSTALACIÓN |
| 12. | 65624/421.- PATRICIA PATIÑO RODRIGUEZ | PARCELACIÓN |

INFORME:

- | | | |
|-----|------------------------------|---------------------|
| 13. | 63169/421.- MARIA LUIS GRAÑA | VIVENDA UNIFAMILIAR |
|-----|------------------------------|---------------------|

RECTIFICACIÓN:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 14. | 54295/421.- GESTION INMOBILIARIA GALICIA 2001, SL | EDIFICIO |
|-----|---|----------|

EXPEDIENTES DE LICENZA DE ACTIVIDADES E INSTALACIÓN:

ESTIMADAS:

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 15. | 33732/422.- BIBIANA ALONSO LAREDO | CAMBIO TITULARIDADE |
| 16. | 67949/421.-ESTACIONES DE SERVICIO PEREZ RUMBAO SA | DEVOLUCION AVAL |
| 17. | 35175/422.- ORFRASA METAL NOROESTE SL | COMERCIO |
| 18. | 35709/422.- RAFAEL PRADO CRUZ | COMERCIO |
| 19. | 35789/422.- GERARDO ALONSO PAJARES | COMERCIO |
| 20. | 35057/422.-MUTUA MAZ | OFICIÑAS |
| 21. | 35566/422.- ASERCO ASESORES CONSULTORES SA | OFICIÑAS |
| 22. | 35821/422.-DAVID RODRIGUEZ BLANCO | OFICIÑAS |

DESESTIMADAS:

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 23. | 35364/422.- SANTERR OBRAS E INSTALACIONES, SL | CAMBIO TITULARIDADE |
|-----|---|---------------------|

DESESTIMIENTO:



CONCELLO DE VIGO

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

24. 34109/422.- GOPIANO, SL

CAMBIO TITULARIDADE

REMISIÓN MEDIO AMBIENTE:

25. 19566/422.- TURBOTRACCIÓN SL

TALLER/FABRICA

9. DAR CONTA DOS EXPEDIENTES DE LICENZA DE OBRAS, ACTIVIDADES E INSTALACIÓNS A RESOLVER POLO DELEGADO DA ÁREA DE URBANISMO E VIVENDA:

EXPEDIENTES DE LICENZA DE OBRAS:

ESTIMADAS:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. 69040/421.- CARLOS HERRÁNZ ESTÉVEZ | DEVOLUCIÓN AVAL |
| 2. 68975/421.- CRISTINA GONZÁLEZ TEIJEIRO | REFORMA/AMPLIACIÓN |
| 3. 68752/421.- INVEST 95, S.A. | DERRIBO EDIFICACIÓN |
| 4. 68856/421.- MANUEL LUSTRES VARELA | DERRIBO EDIFICACIÓN |
| 5. 68880/421.- LAMOALJA SL UNIPERSONAL | DERRIBO EDIFICACIÓN |
| 6. 68682/421.- ESTÉVEZ-DÍAZ C.B. | CAMBIO DE CUBERTA |
| 7. 31/420.- M ^a ELENA GONZÁLEZ FERNÁNDEZ | COMERCIO |

RECTIFICACIÓN:

8. 66883/421.- RODRIGO COSTAS DAVILA

VIVENDA UNIFAMILIAR

10. PREGUNTAS E SUXESTIÓNS

Vigo, 8 de febreiro de 2010
A XERENTE DE URBANISMO

Julia Chamosa Martín

DECRETO DE CONVOCATORIA

Examinada a relación de asuntos precedente correspondente ós expedientes concluídos para a súa inclusión na orde do día, en uso das atribucións que me confire o artigo 5.b) dos estatutos, convócase ao Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo para **sesión ordinaria na Sala de Reunións da Xunta de Goberno Local, o venres día 12 de febreiro de 2010, ás 9:00 horas, en primeira convocatoria e media hora máis tarde en segunda**, para tratar os asuntos da referida relación.

Notifíquese ós Sres. membros do Consello, e fágase público no taboleiro de anuncios da casa do Concello, para os efectos de información.

Vigo, 8 de febreiro de 2010

O ALCALDE-PRESIDENTE
XERENCIA DE URBANISMO

O SECRETARIO DA XERENCIA DE
URBANISMO

Abel Caballero Álvarez

David Prada Puentes